100m² Büro Wels Zentrum - gut geschnitten, guter Zustand, günstige Miete

Raum 1

Objektnummer: 141/78180

Eine Immobilie von Rustler Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Nutzfläche:	100,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 147,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,03
Gesamtmiete	1.260,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	1.050,00 €
Miete / m²	7,50 €

Provisionsangabe:

3 bmm

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

Rustler Immobilientreuhand

H +43 676 834 34 700

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

RUSTLER

RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

Objektbeschreibung

Mieten Sie jetzt diese sehr gut gelegene und günstige Bürofläche mitten in Wels! Die Räume im 2.OG eines ruhigen Büro-/Wohnhauses mit Lift sind sehr hell mit großen Fenstern und gut aufgeteilt: - 3 Büroräume (davon 1 mit Waschbecken) - 1 Teeküche - 1 WC Zwei der Räume sind mit hochwertigen Einbauschränken ausgestattet - perfekter Stauraum für Ihre Unterlagen und Büromaterialien. Der Welser Stadtplatz und Kaiser-Josef-Platz sind fußläufig in wenigen Minuten erreicht. Vor dem Haus befindet sich eine öffentliche Tiefgarage. Etwaige Umbauten/Adaptionen sind in Absprache mit dem Vermieter möglich. Die BK sind derzeit geschätzt aufgrund Erfahrungswerten anderer Einheiten im Haus. Eine Besichtigung ist jederzeit gerne möglich.