+++Wetzelsdorf: 2-Zimmer-Wohnung in Ruhelage mit Eigengarten+++

DSC04663_ShiftN-2

Objektnummer: 886/01002

Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz-Wetzelsdorf
Baujahr:	2021
Wohnfläche:	53,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	71,00 m²
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3%

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine neuwertige 2-Zimmer Wohnung in Grün-Ruhelage in Graz Wetzelsdorf mit Eigengarten. Beschreibung Raumanordnung: Dem Vorraum sind alle Räume angeschlossen (kein Durchgehzimmer). Bad mit Dusche und WC sind getrennt begehbar. Über den großzügigen Wohn-Ess-Kochbereich gelangt man in den Garten. Die Küche ist im Kaufpreis enthalten. Ausstattung der Wohnung: Böden: Parkett, Steinzeug Fenster: Kunststoff/Alu Heizung: Gas-Zentralheizung/Fußbodenheizung Möblierung: Küche mit Herd, Backofen, Kühl-Gefrierkombi, Geschirrspüler Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenplatz kann bei Bedarf angekauft werden (EUR 20.000,00). Die Wohnung ist über die Tiefgarage barrierefrei erreichbar (Lift). Die überschaubare Wohnanlage (8 Wohnungen) befindet sich in einer ruhig gelegenen Nebenstraße. Die Infrastruktur ist sehr gut - die Nahversorgung ist gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt nächstgelegen über die Krottendorfer-Str. und Loewegasse zur Haltestelle "VS Peter Rosseger) in 600 Meter (Linien 62, 66, N7). Die Anbindung an den übergeordneten Verkehr erfolgt über die Krottendorfer-Str., Straßganger-Str., Weblinger-Str. und Kärntner-Str. zum Knoten Graz West (8 Fahrminuten). Der Energieausweis wird nachgebracht.