Die Sonnenseite von Schladming - Eigentumswohnung mit Blick auf die Planai

Objektnummer: 961/34429

Eine Immobilie von Real-Service für steirische Sparkassen Realitätenvermittlungs-Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	1994
Nutzfläche:	84,70 m²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Garten:	90,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 130,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Heizkosten:	120,18 €
USt.:	38,10 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

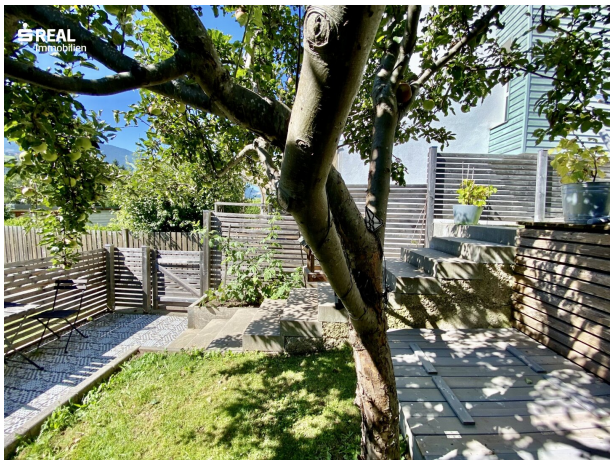
Ihr Ansprechpartner

Mario Rettenbacher

s REAL - Schladming
Hauptplatz 13
8970 Schladming

T +43 5 0100 - 26424
H +43 664 8184148

REAL
Immobilien



REAL
Immobilien
Home at home baby

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

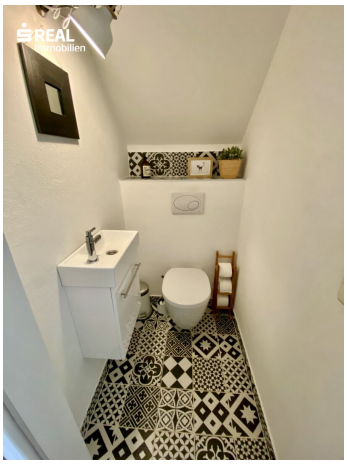
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung mit 4 Zimmern über 2 Etagen lässt keine Wohnwünsche offen. Über einen separaten Wohnungszugang gelangen Sie in Ihr neues zu Hause.
Der eigene, durch einen natürlichen Zaun abgetrennte Garten lädt zu gemütlichen und erholsamen Stunden ein. Ein besonderes Highlight ist der sonnige Blick auf die Planai.

Die Beheizung erfolgt mittels einer Öl-Zentralheizung, zusätzlich ist ein Kaminanschluss vorhanden. Zugehörig sind eine eigene Garage und ein Stellplatz.

Die Infrastruktur versorgt Sie mit allem, was Sie im täglichen Leben benötigen. Ärzte, Schulen, Kindergarten sowie ein vielfältiges Angebot an Lebensmittelmärkten stehen Ihnen zur Verfügung.

Weit über die Grenzen bekannt ist die Region Schladming - Dachstein als Tourismusgebiet. Die Schladminger 4-Berge-Skischaukel mit Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen & Reiteralm mit 123 Pistenkilometern und die Familienskigebiete Ski Fageralm, Skiregion Ramsau, Ski Galsterberg sowie die Riesneralm und Planneralm bestechen durch ihr besonderes Flair.

Auch im Sommer ist die Region in der Steiermark immer eine Reise wert. Egal ob gemütliche Touren wie beispielsweise zu idyllischen Bergseen oder große Gipfel – unzählige Wanderungen und Klettersteige warten darauf entdeckt zu werden.

Bei uns befindet sich auch der höchste Punkt der Steiermark und zählt zu den schönsten Highlights: Der Dachsteingletscher auf 2.700 Meter Seehöhe ist mit der rundum verglasten Panorama-Gondel in nur zehn Minuten zu erreichen und hat mit „Sky Walk“, „Eispalast“, einer 100 Meter langen Hängebrücke und der „Treppe ins Nichts“ auch abseits seines Ausblicks viel Sehenswürdiges zu bieten. Den Dachsteingipfel auf 2.996 Metern selbst kann man von hier aus über den ältesten Klettersteig der Welt erklimmen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap