8054 - Hausetage in Seiersberg - absolute Ruhelage

20250516_161619

Objektnummer: O2100157047

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Graz
Baujahr:	1982-87
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,26 m²
Gesamtfläche:	123,26 m²
Lagerfläche:	121,27 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	200,02 m²
Keller:	47,53 m²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,33
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	120,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander War

Steindorff Immo
Albert Schweitz
8020 Graz

H 0680 300 54

Gerne stehe ich n zur Verfügung.

elko-flex
eder

Objektbeschreibung

Zum zeitgemäßen Wohnen gehört auf alle Fälle die Möglichkeit,
sich an lauschigen Abenden im Freien aufhalten zu können.

Herrliche, südseitige Fernsicht in absolut ruhiger Ein-Zweifamilienhaus Lage.
Ideal für die große Familie
WFL 123m2, 4 Zimmer, Bad mit Wanne, Dusche, Fenster
Viel Außenfläche: Garten 200m2, Terrasse 10m2, Balkon 10m2
Sehr viel Stauraum in Keller 47m2 Dachboden 121m2 und Garage 20m2.

TOP Ruhe - Lage, beste Infrastruktur

Besonderheiten: Absolut ruhige Klein - Wohnlage für die Familie, BESTE Infrastruktur

Kaufpreis: € 350.000 .,--
Günstige Betriebskosten: NUR ca. € 270,-- inkl. Rücklagen und Steuern