

Graz SW PENTHOUSE mit Süd und West Terrasse



Aussen 1b

Objektnummer: O2100146248

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8052 Graz, 15. Bez.: Wetzelsdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,33 m ²
Gesamtfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.950,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Wanz

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz





ImmoZ



ImmoZ

Objektbeschreibung

PENTHOUSE mit glasüberdachter Süd und West Terrasse
SONNIGE und ruhige Stadt LAGE in Graz Wetzelsdorf

Zum zeitgemäßen Wohnen gehört auf alle Fälle die Möglichkeit, sich an lauschigen Abenden im Freien aufhalten zu können.

Weit über Standard ausgestatteter ERSTBEZUG
Komplette Haus- Etage
GÜNSTIGSTE Betriebskosten
Bester Outdoor- und Wohlfühl Faktor
Sofort beziehbar

Luxuriös Wohnen

Großzügige und mit Glas überdachte Sonnenterrasse
Ziegelmassives Haus
Hochwertige Ausstattung
Fußboden Heizung
Perfekte Zimmer Aufteilung

Durch die optimale Lage und die Süd- und West Ausrichtung des Grundstückes bzw. die hochwertige Bauweise und Planung wird die Wohnqualität und Wertbeständigkeit über Generationen gesichert.

Stadlage mit perfekter Infrastruktur

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil von Graz Wetzelsdorf, in sonniger Einfamilienhaus Lage, direkt (ca.0,5km) angrenzend an die bekannten Naherholungsgebiete rund um den Florianiberg.

In unmittelbarer Nähe und Fußläufig erreichbar, finden Sie alle erdenklichen Bedarfsgüter und Dienstleistungen von allen Supermarktketten, Einkaufszentren, Ärztezentren, Apotheken, Banken, Naherholungsgebiet mit idyllischen Wanderwegen, Buschen- Schank etc.

Hinsichtlich der Infrastruktur lässt der Standort keine Wünsche offen:

öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe und zu Fuß erreichbar
Einkaufsmöglichkeiten, verschiedene Ärzte, Gesundheitseinrichtungen, Kinderkrippen, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe

AUFTEILUNG

Vorraum
Küche mit
Ess Bereich und open plan zum

Wohnzimmer mit Ausgang zum
großzügigen und überdachten
Sonnen Deck
Schlafzimmer
Kinderzimmer
4. Zimmer als Büro bzw. Kinderzimmer nutzbar
Badezimmer mit Fenster
WC getrennt mit Fenster
Großer AR
Carport (opt)

Kaufpreis:

Schlüsselfertige und weit über Standard ausgestattet

PENTHOUSE Wohnung:	€ 399.950,--
+ mind. 35m ² SÜD+ West- Sonnen Terrasse:	€ 0,--
+ Terrassenglasüberdachung:	€ 0,--
Massiv-überdachter Auto- Abstell-Platz opt	