

**Tiefgaragenstellplätze im Marienhof ab sofort verfügbar  
(Kulmgasse 35)**



**Objektnummer: 24817**

**Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wichtelgasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2023
Gesamtmiete	99,00 €
Kaltmiete (netto)	82,50 €
Kaltmiete	82,50 €
USt.:	16,50 €
Provisionsangabe:	

297,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

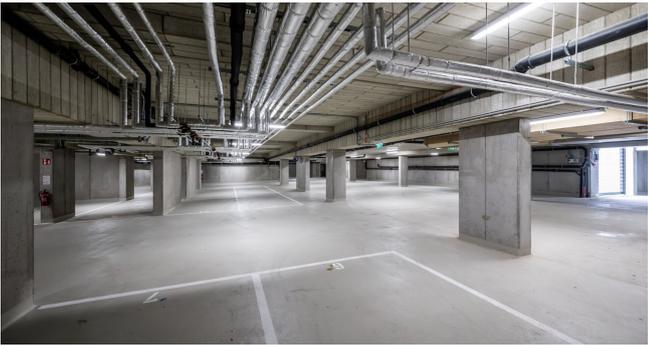


### Kenan Bilgili

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH  
Fasangasse 30/10  
1030 Wien

T +43 664 / 354 11 44  
H +43 664 3541144

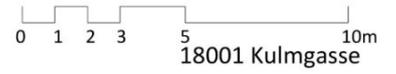
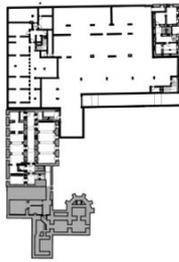
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# KFZ-Abstellplätze

BT WG74 - EBENE KG



23.03.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind als Einrichtungsversuch anzusehen und nicht inkludiert. Plan- und Flächenänderungen im Zuge der Ausführung vorbehalten.

## Objektbeschreibung

### Tiefgaragenstellplätze in der Wichtelgasse 74A zu mieten:

- ab sofort verfügbar
- Einfahrt in der Kulmgasse, neben der Hausnummer 35
- neu errichtetes Haus mit großzügiger Tiefgarage (ERSTBEZUG Juli 2023)
- Stellplatz frei wählbar aus: Nummer 9, 10, 12, 13, 14, 25, 26, 28, aktueller Plan der verfügbaren Plätze auf Anfrage!

**Bei Interesse gerne eine E-Mail senden an [kb@sulek.immobilien](mailto:kb@sulek.immobilien) oder um Anruf unter +43 664 354 11 44**

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <500m  
Klinik <750m  
Krankenhaus <1.250m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <1.750m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

#### Sonstige

Geldautomat <250m  
Bank <250m  
Post <250m  
Polizei <750m

**Verkehr**

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap