

**Geschäftslokal, Kaiserstraße, 1070 Wien , 62 m²
Nutzfläche, TOP LAGE**



IMG_0234

Objektnummer: O2100158684
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien,Neubau
Baujahr:	1984
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	62,50 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	359.000,00 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

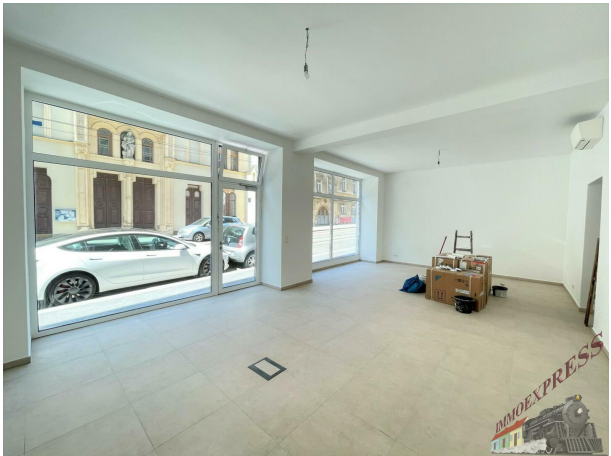


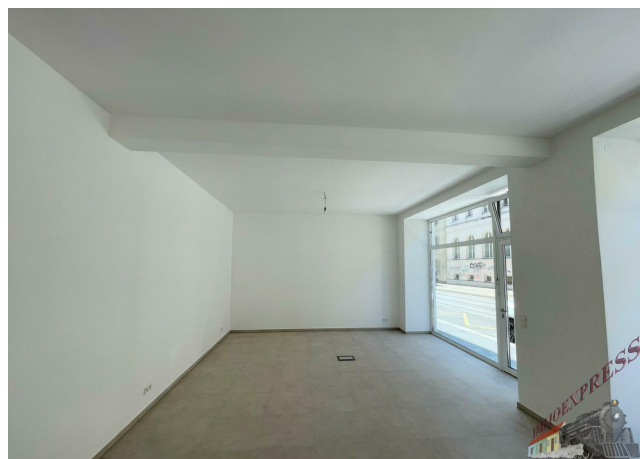
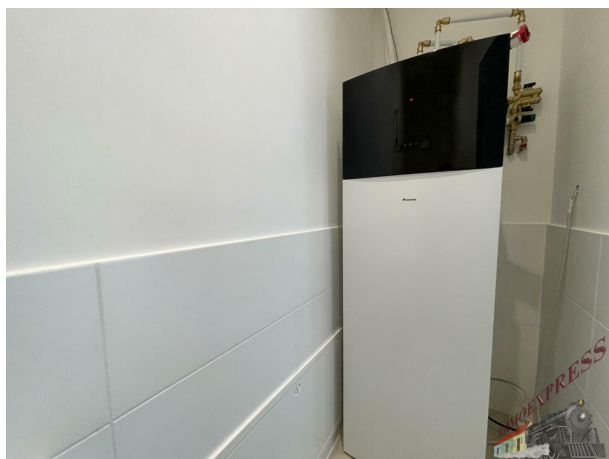
Ehsan Karimian

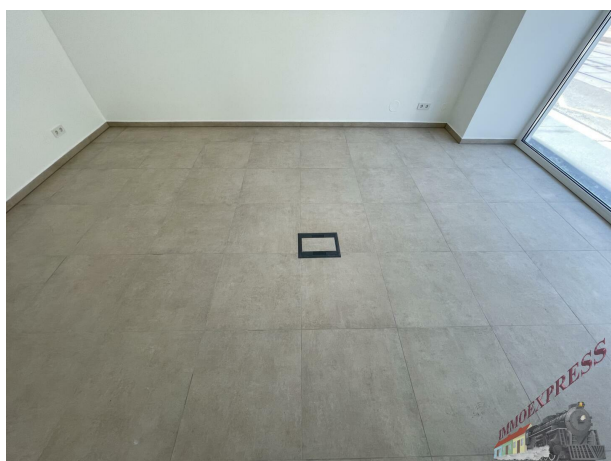
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

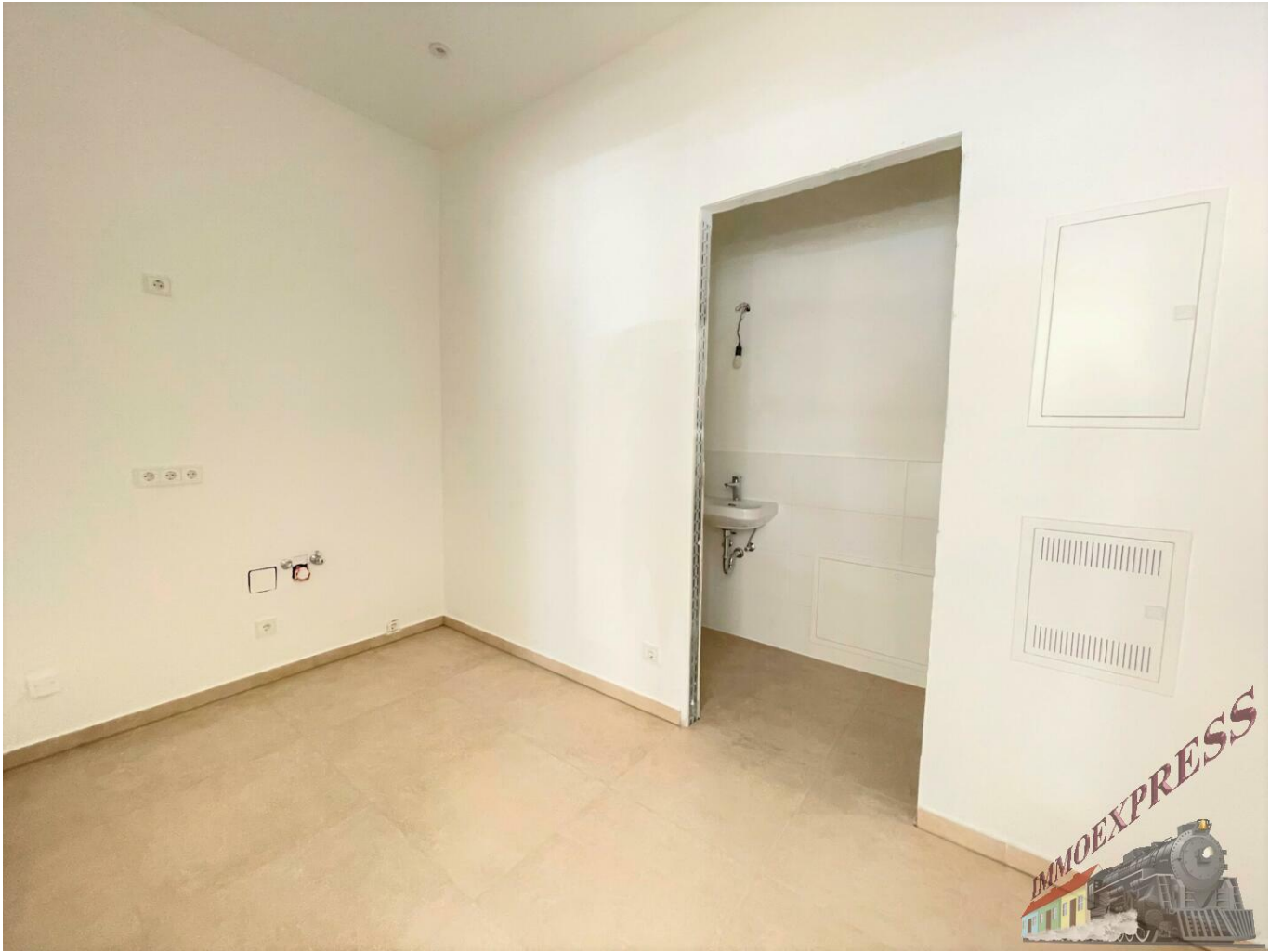
H +43 676 46 46 646

F +43 (1) 688 02 74









Objektbeschreibung

1. Wohnen im 7. Bezirk

Zum Verkauf gelangt ein top saniertes Geschäftslokal im 7. Bezirk.

Es besticht durch eine schöne Raumaufteilung und einer sehr guten Lage, direkt in der Kaiserstraße.

Hier ist immer etwas los, da sich viele Geschäfte des täglichen Bedarfs auf der ganzen Straße befinden.

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß eines gepflegten Altbaus und verfügt über 62,50 m² Nutzfläche.

2. Lage

Die Kaiserstraße zählt zu einer der bekanntesten und infrastruktureichsten Straßen in Wien.

Die Lage kann als ausgezeichnet bewertet werden, da sich alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs, Restaurants und Cafés in unmittelbarer Nähe befinden.

Die Mariahilfer Straße befindet sich nur 7 Gehminuten entfernt oder ist durch das sehr gute öffentliche Verkehrsnetz schnell zu erreichen.

Hier erwarten Sie noch mehr Geschäfte des täglichen Bedarfs und zahlreiche Shopping Möglichkeiten.

Auch die öffentlichen Verkehrsanbindungen sind in nur wenigen Minuten zu erreichen.

Bus: N49, N46, N6

Straßenbahn: 5, 9, 49, 18, 52, 60

U-Bahn: U6, U3

3. Raumaufteilung

Nutzfläche: 62,50m²

Lokal Raum 1: 50,31m²

Lokal Raum 2: 12,19m²

Finanzierung

Sie bekommen keine Finanzierung!? Sprechen Sie uns einfach und unkompliziert dazu an. Wir helfen Ihnen gerne.

Kosten

EUR 359.000,-

Provision: 3% zzgl. MwSt.

Grunderwerbsteuer: 3,5%

Eintragungsgebühr: 1,1%

Kaufvertragsserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. MWSt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.