

**Top Autoplatz 800 m<sup>2</sup>, Gewerbeobjekt in ausgezeichneter Lage Leopoldauer Straße 48-52, 1210 Wien.**



1

**Objektnummer: O2100158681**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1210 Wien, Floridsdorf
<b>Gesamtfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK exkl. MwSt. und HK

### Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Ehsan Karimian

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 46 46 646  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Sie sehen hier ein top Objekt in einer ausgezeichneten Lage direkt auf der Leopoldauer Straße 48-52, 1210 Wien. **Fläche 1 : ca. 800 m<sup>2</sup>**

Kosten:

EUR 2.900 + 20% USt. = 3.480,- inkl. BK und 20% USt. ohne Strom

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Befristung: 3,5 Jahre

AB SOFORT!

Der Autoplatz bietet Ihnen eine Vielzahl an verschiedenen Geschäftsmöglichkeiten. Im Durchschnitt fahren zwischen 35.000 - 55.000 Fahrzeuge täglich an diesen Standort vorbei.

Die gesamte Fläche wurde zur Gänze umzäunt, ein Einfahrtstor wurde ebenfalls verbaut.

Bürocontainer bietet Ihnen eine großzügige Fensterfläche und die helle Innenarchitektur schafft eine freundliche Atmosphäre – ideal für konzentriertes Arbeiten und einen entspannten Aufenthalt.

Ausstattung:

1x Klima/Heizung

2x Lichtbalken, 1 Lichtschalter, 2 Steckdosen

Büro Tische + 1x Schrank

Verwendungszweck: Büro- oder Aufenthaltsbereich.

Kosten:

EUR 2.900 + 20% USt. = 3.480,- inkl. BK und 20% USt. ohne Strom

Kaution: 3 BMM

Provision: 3 BMM

Befristung: 3,5 Jahre

AB SOFORT!

AB SOFORT!

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

\*(Mo – So, 9:00 – 21:00 Uhr)

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Rechtlicher Hinweis: Wir weisen auf die Doppelmaklertätigkeit hin. Nähere Auskünfte auf Anfrage gerne.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.