

**Gartenwohnung in ruhiger Siedlung, 3 Zimmer +
Wohnessküche und 2 Stellplätze ++Videorundgang++**



Wohnküche

Objektnummer: O2100158640

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,61 m ²
Gesamtfläche:	81,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	43,34 m ²
Kaufpreis:	339.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



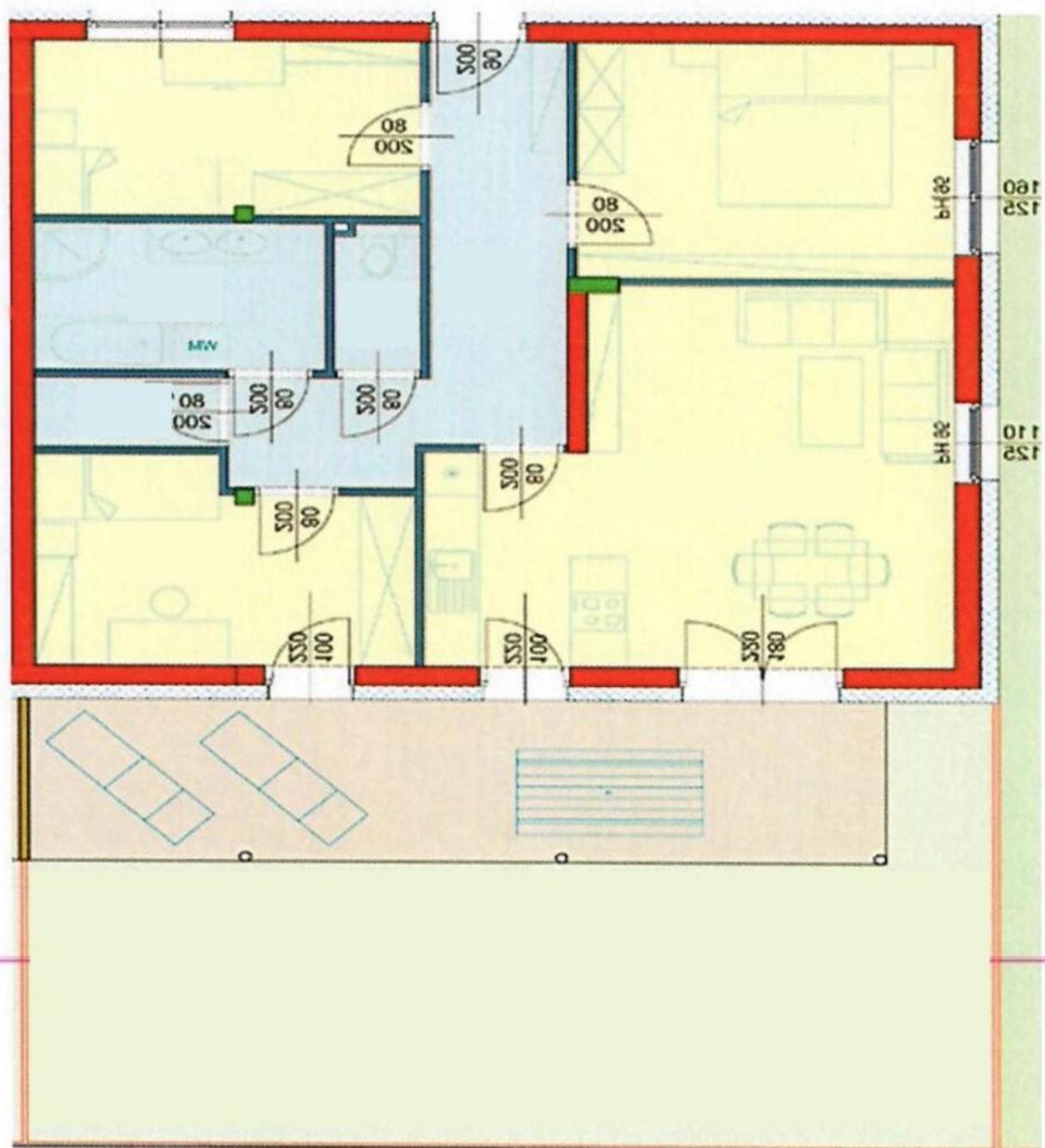












Objektbeschreibung

Inmitten einer ruhigen Siedlung besticht diese zum Verkauf angebotene Gartenwohnung vor Allem durch ihre Lage: Im unmittelbaren Umkreis befinden sich jegliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Mittelschule/Gymnasium. Mit einem Auto, für dessen Unterbringung auch mit einem Carport sowie einem 2en Stellplatz im Freien gesorgt ist, befindet man sich zudem in kürzester Zeit auf der Autobahn.

Die 2013 errichtete Liegenschaft teilt sich wie folgt auf:

- Diele
- 1tes Zimmer
- Wohn-/Essküche (Tischlerküche, mit Terrassen- / Gartenzugang)
- 2tes extra Zimmer (ebenfalls mit Terrassen- / Gartenzugang)
- separates WC (mit extra Waschbecken)
- Bad (mit Dusche & Wanne)
- Abstellraum
- 3tes Zimmer

Kaufpreis inkl. 1 Carport und 1 Stellplatz 359.000 .-

Weitere Highlights dieser Traumwohnung sind:

- vollmöblierte Küche mit großer Arbeitsfläche & viel Stauraum
- hochwertige Parkettböden
- ca. 21m² große Terrasse
- ca. 43m² großer Garten
- Carport + Stellplatz
- Fernwärme

Weitere Informationen, Bilder sowie einen Videorundgang übermitteln wir Ihnen selbstverständlich gerne auf Anfrage.

Wurde Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht uns zu kontaktieren!

Anfragen können ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.