

**Eggenberg, Kernsanierte Wohnung mit 2 Zimmer, möbl.
Küche - Top 15 + Videorundgang +**



20220203_095359826_iOS

Objektnummer: O2100152713
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,19 m ²
Gesamtfläche:	49,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	481,98 €
Kaltmiete (netto)	339,78 €
Betriebskosten:	98,38 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK & gesetzl. MwSt. ohne HK ohne Küche

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Faßhuber

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

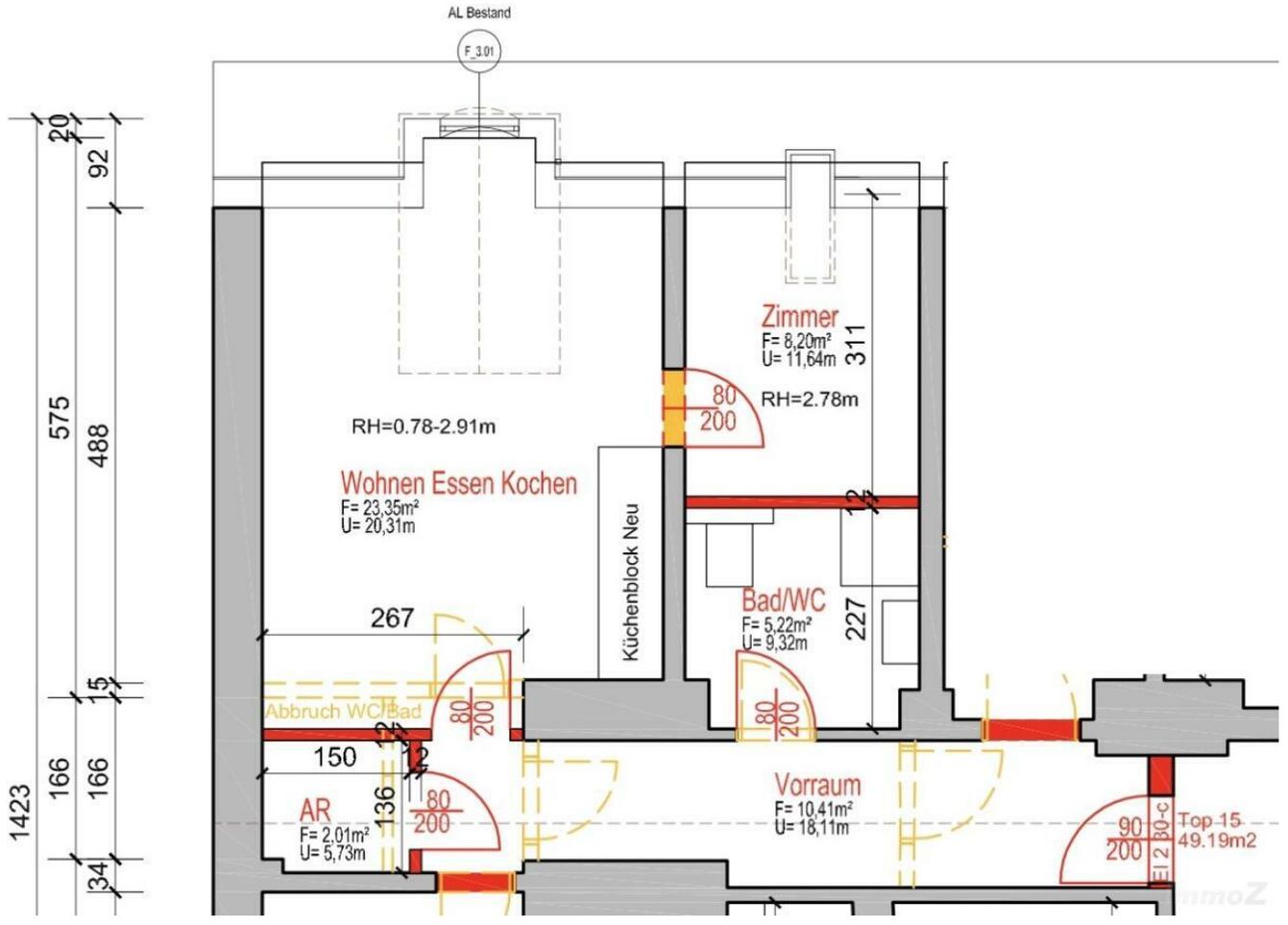
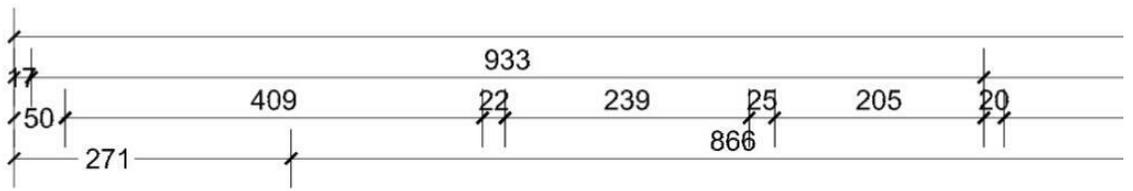
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie suchen Kernsanierte Wohnungen im Stilvollen Gebäude. Dann sind Sie hier richtig.

Die Top 15 befindet sich im 3 Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorraum. Über diesen gelangt man in den Wohn/Ess Bereich mit möblierter Küche. Von der aus man das 2e Zimmer erreicht. Das Bad bietet ein WC, Dusche, Waschbecken. Extra Abstellraum.

Verfügbar => ab sofort

Miete inkl. BK, Keller, Küche & Steuer, ohne HK => 552,48 €

Heizung Fernwärme => Direkt Verrechnung mit Mieter ca. 1,5 €/m²

Kaution => 3 BMM

Befristung => 3 Jahre befristet

Kosten für Mietvertrag, Übergabe, Ummeldungen etc. an Hausverwaltung 360 € Brutto

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich Ihnen Patrick Fasshuber, BSc unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

AB SOFORT!!!! In 3 Minuten zum Ergebnis. Was ist Ihre Immobilie wert?

Ermitteln Sie hier den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell und unverbindlich.

-> papst-immo.immowissen.org/immobilienbewertung