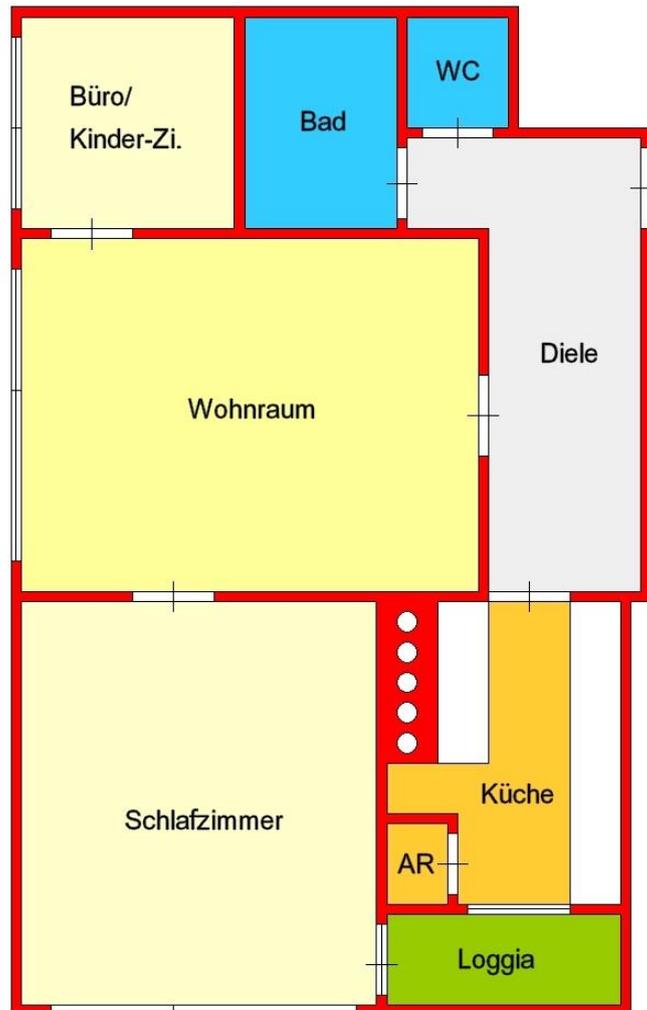


**Zentrale 3-Zimmerwohnung mit Loggia zwischen Elisabethnergasse und Griesplatz zu verkaufen!**



Plan-Skizze

ImmoZ

**Objektnummer: O2100155057**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1962
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	71,68 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	71,68 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	238,94 €
<b>Heizkosten:</b>	56,90 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.000,- EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**

FirstClassReal Consulting GmbH  
Sammelweiggasse 6  
8010 Graz

T 0316/371718  
H +43 664 543 8200  
F DW- 66

Gerne stehe ich Ihnen für w  
Verfügung.

gungstermin zur







## Objektbeschreibung

Diese perfekt Stadtwohnung besticht neben der zentralen Lage, vor allem durch die gute Raumaufteilung.

Sie besteht aus Diele, Wohnraum, Schlafzimmer, kleinem Büro- oder Kinderzimmer, sowie aus Küche, Abstellraum, Duschbad, WC und Loggia.

Des weiteren gehört ein Kellerabteil zur Wohnung.

Das Objekt wurde erst vor wenigen Jahren umfassend thermisch saniert und auch in der Wohnung wurden diverse Aufwertungen wie die Elektrik, ein Boilertausch oder eine hochwertige Eingangstür mit Sicherheitsschloss getätigt.

Das Objekt ist prinzipiell ab sofort verfügbar.