SCHNÄPPCHEN! Topvermietete Gewerbeimmobilie im Bezirk Lend mit 5% Nettorendite !!

Ansicht Lager mit WC

Objektnummer: O2100158755

Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Kaufpreis:	140.000,00 €

Infos zu Preis:

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

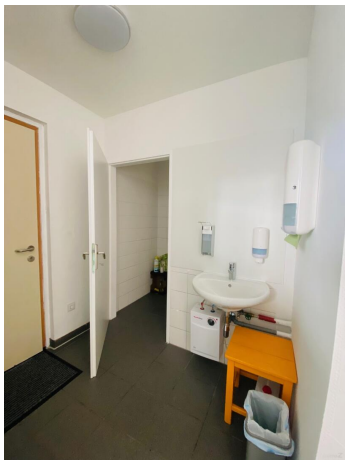
Ihr Ansprechpartner

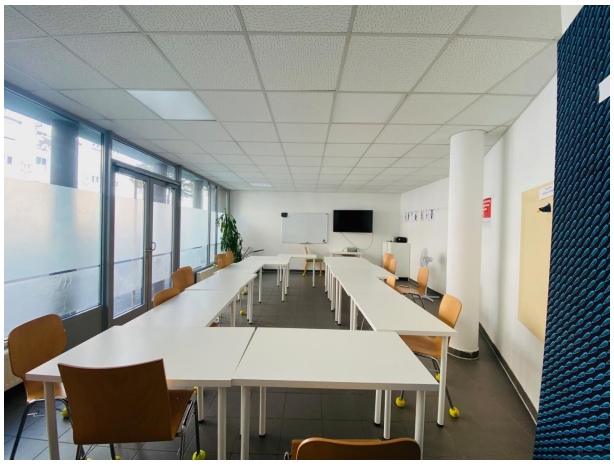
Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group
Puchstrasse 133
8055 Graz

T +43 316 818 666
F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gute Rendite oder Eigennutzung !

Happy Home Immobilien freut sich Ihnen an dieser Stelle eine wirklich interessante Immobilei anbieten zu können.
Im extrem aufstrebenden Bezirk Lend zwischen Lendplatz und Hauptbahnhof befinden sich diese Gewerbeimmobilie mit einem direkten Portal zur Strasse.
Die Immobilie teilt sich wie folgt auf :
Zugangsportal direkt an der Straße oder auch Zugang über den gesicherten Innenhof, großer ca. 44m² große Raum mit zusätzlichem Waschplatz und Toilette. Weiters ist noch ein knapp 7m großer Lagerraum inkludiert, der derzeit auch zu einer Naßzelle umfunktioniert wurde.
Die Immobilie ist derzeit an einen sehr guten Mieter mit einer Jahresmiete von € 7.014,- netto vermietet, was wiederum einer Rendite von knapp 5% entspricht.
Einer eventuellen zukünftigen Eigennutzung steht natürlich auch nichts im Wege.