

Traum-Reihenhaus: Garten, Terrasse, Balkon & Großer Keller mit Niedrigen Betriebskosten



VERKAUFT



Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen Immobilienvermittlung?

Silvija Andrasevic
TEL: +43 (0) 676 / 773 238 8

1

Objektnummer: 1613_7850

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6063 Rum
Baujahr:	ca. 1962
Wohnfläche:	118,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	60,00 m ²
Kaufpreis:	650.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Silvija Andrasevic

RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85

6020 Innsbruck

Objektbeschreibung

T +43/512/566988 566988

H +43 676/7732388

Traumhaftes Reihenhaus in Neu Rumm hier erwartet Sie ein charmantes Reihenhaus, das in den 1960er Jahren erbaut und 2016 umfassend renoviert wurde. In einer ruhigen und sonnigen Lage gelegen, bietet es eine Grundstücksfläche von ca. 160 m² und großzügige Wohnbereiche von ca. 118 m². Ein geräumiger Keller von ca. 60 m² sowie ein Balkon, eine Terrasse und ein Garten vervollständigen dieses perfekte Zuhause. Im Erdgeschoss betreten Sie durch den einladenden Vorraum die großzügige Küche mit ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich. Weiterführend erreichen Sie das Wohnzimmer, welches mit einem behaglichen Kachelofen ausgestattet ist. Von hier aus gelangen Sie auf die sonnige Terrasse und in den Garten. Die Treppe im Wohnzimmer führt Sie in das Obergeschoss, wo ein weiterer Vorraum sämtliche Räumlichkeiten erschließt. Hier erwarten Sie ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon, ein zweites Zimmer ebenfalls mit Balkonzugang, sowie ein vielseitig nutzbares Zimmer, welches derzeit als begehbarer Schrank dient und mit einem intelligenten Wäscheschacht punktet. Ein modernes Badezimmer, eine separate Toilette und ein weiteres Zimmer, ideal als Kinderzimmer oder Büro, komplettieren diese Etage. Das Objekt ist mit einer Gas- Fußbodenheizung ausgestattet. Laut der Eigentümer belaufen sich die Betriebskosten auf ca. €132 inklusive Heizung und Strom. Highlights im Überblick: • Umfassende Sanierung im Jahr 2016 • Charmantes Reihenhaus mit ca. 118 m² Wohnfläche • Großzügiger Keller mit ca. 60 m² Nutzfläche • Sonniger Balkon, einladende Terrasse und gepflegter Garten • Kachelofen im Wohnzimmer für gemütliche Stunden • Hervorragende Infrastruktur und beste Verkehrsanbindung • Autoabstellplatz direkt vor dem Haus • 3 Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: 0676 / 77 32 388 Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 103.4

RF: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärme D

Wärmebedarf:

Faktor Gesamte 2.24

Energieeffizienz:

Klasse Faktor G D

Gesamtenergieeffizienz:

Effizienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at