

**provisionsfrei: geförderte 2 Zimmer Mietwohnungen-
Maisonette, Lift, unbefristeter Mietvertrag**



Gesamtansicht von Küche zum Wohnzimmer

Objektnummer: O2100158737

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Strauchergasse
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1870
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,25 m ²
Gesamtfläche:	69,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	787,00 €
Kaltmiete (netto)	321,75 €
Kaltmiete	607,09 €
Betriebskosten:	203,64 €
Heizkosten:	96,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK, Möbelmiete und gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner



Gabi Brandstätter

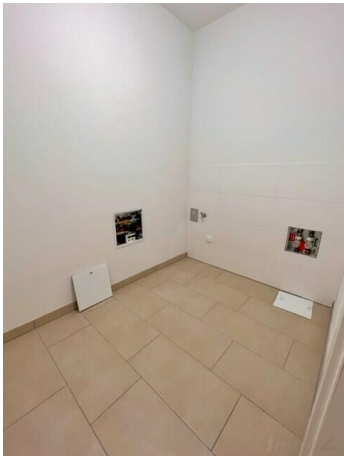
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

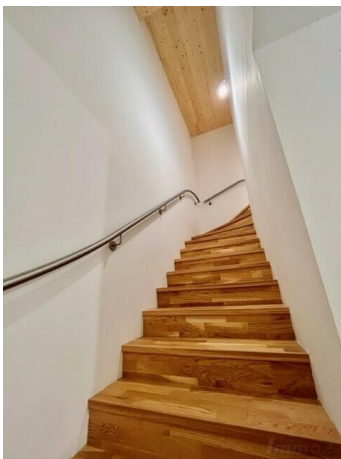
T +43 316 321 383 1
H +43 676 929 000 5
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

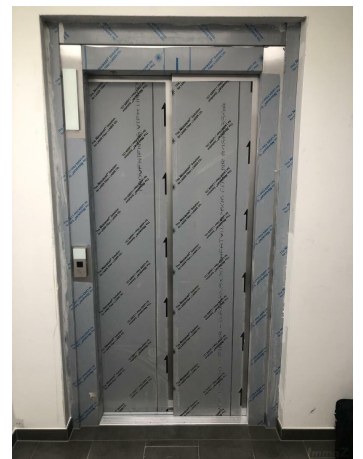


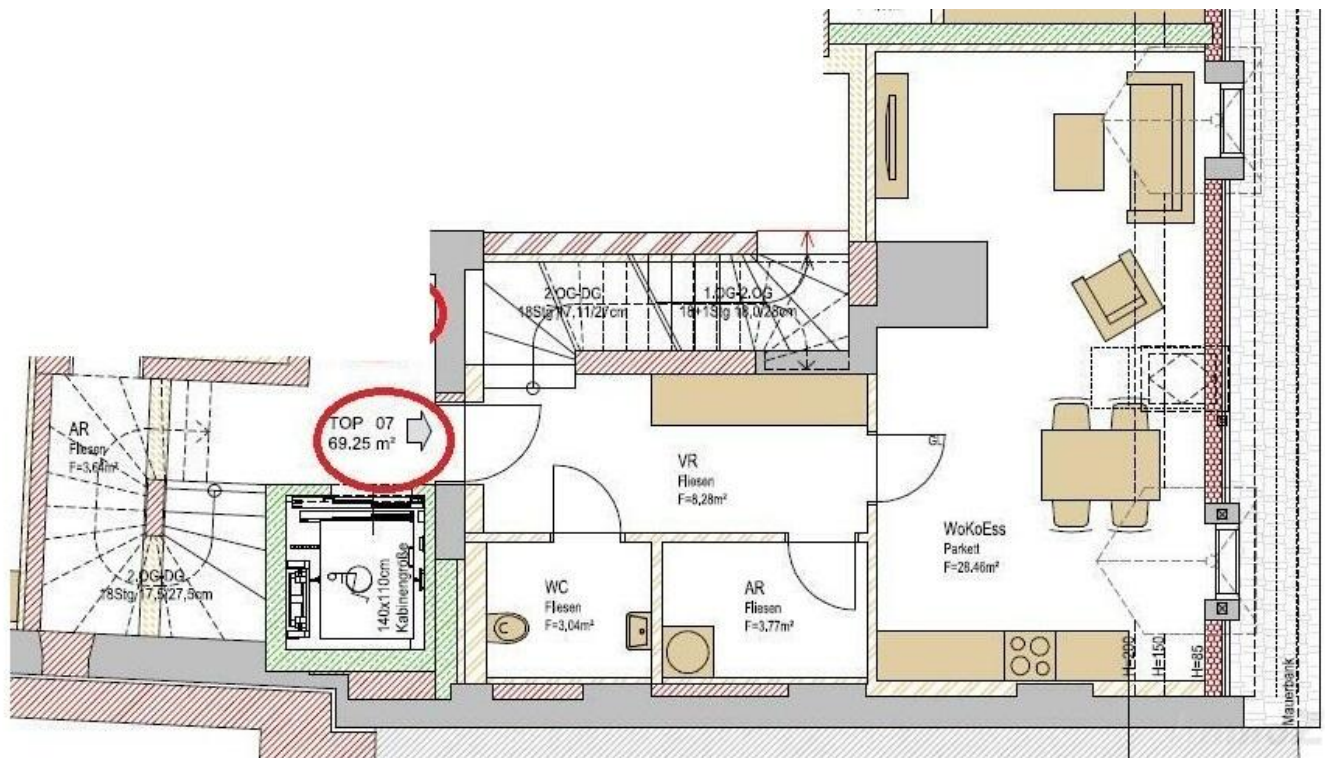


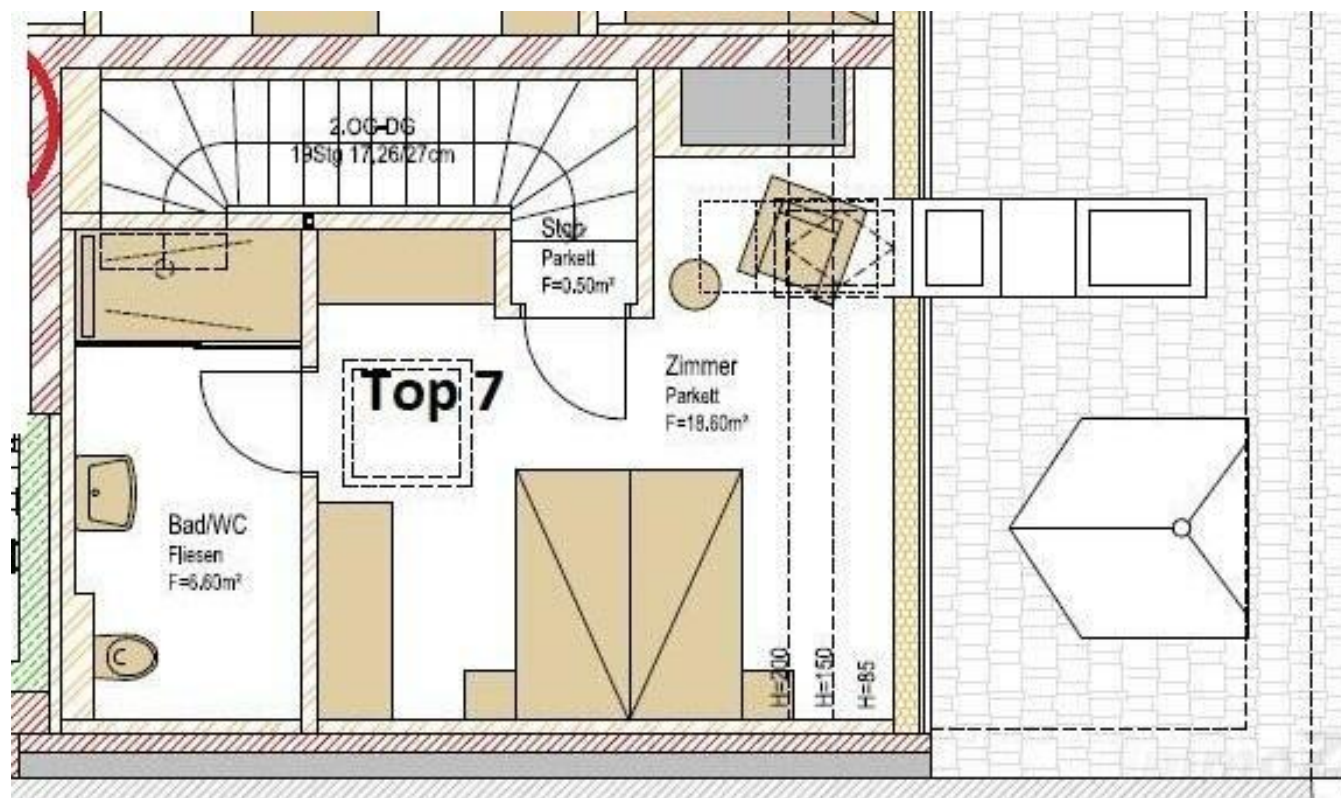












Objektbeschreibung

Vorraum, extra WC, Abstellraum, Wohnzimmer mit offener Küche (mit einem hochwertigen Küchenblock ausgestattet). Mittels Treppe gelangt man vom Vorraum in das obere Stockwerk, in dem sich das Schlafzimmer und das Badezimmer mit WC befindet. Der Mietzins ist inklusive der Betriebskosten und Heizkostenakonti. Strom, Telefon, Rundfunk und Internet sind extra zu bezahlen. Ein Kellerabteil kann optional um 5,5 Euro pro Monat angemietet werden. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1 x Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.