

## Mietwohnungen im Zentrum von Gänserndorf



20230920\_144509

**Objektnummer: O2100158770**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	45,64 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	45,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Keller:</b>	2,61 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	688,05 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Kutschera

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 676 71 15 718  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







## Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI -Im Zentrum von Gänserndorf gelangen diese Erstbezug Wohnungen zur Vermietung.

Hochwertig ausgestattet werden diese Schlüsselfertig übergeben.

Top 1: 45,64 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 7,57 m<sup>2</sup> Balkon und 2,61 m<sup>2</sup> Kellerabteil

Top 2: 48,94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 10,9 m<sup>2</sup> Balkon und 2,61 m<sup>2</sup> Kellerabteil

Top 4: 45,64 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 4,82 m<sup>2</sup> Balkon und 2,61 m<sup>2</sup> Kellerabteil

Top 5: 48,94 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 6,03 m<sup>2</sup> Balkon und 2,61 m<sup>2</sup> Kellerabteil - VERMIETET!!!

Die Wohnungen erreichen Sie mittels Lift.

Gerne senden wir Ihnen die Mietaufstellung der gewünschten Wohnung.

Ein Parkplatz kann um € 40,-/Monat Netto angemietet werden.

Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption befristet.

Top 1 + 4 = Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt: 688,05

Top 2 + 5 = Bruttomiete inkl. Betriebskosten und USt: 733,43

Kaution: 3.500,00

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Ing. Kurt Majefsky, 0650 637 86 14, oder per Mail an [k.majefsky@immo.express](mailto:k.majefsky@immo.express)

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der E-Mail Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers, Druckfehler vorbehalten.)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.

Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.