

Doppelhaushälfte neu errichtet, Judenburg



Bauland

Objektnummer: O2100158801

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	360,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	299.000,00 €
Infos zu Preis:	

nach Vereinbarung

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Josef Sieber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4

Objektbeschreibung

Neuerbaute Doppelhaushälfte in Grün-Ruhelage!

Die Doppelhaushälfte befindet sich im Bezirk Judenburg, Wasendorferweg, erreichbar über die nahe liegende Autobahnabfahrt.

Die beiden Doppelhaushälften werden 2023/2024 nach Beauftragung errichtet, die Fertigstellung ist mit Sommer 2024 geplant, Änderungen somit jederzeit möglich bis zur Grenze der Bebaubarkeit.

Die Wohnfläche des geplanten belagsfertigen Hauses beträgt geplant 110m². Das Grundstück hat einen Größenanteil von 360m².

Details und Grundriss in der Beilage!

Ein Eldorado für Wanderer, Radfahrer, Tennisspieler, Pferdefreunde und solche, die Seele und Körper mit der Natur vereint haben wollen.

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Kaufpreis € 299,000,- belagsfertig bzw. 349.000,- SCHLÜSSELFERTIG

Es kann auch das gesamte Grundstück mit 720m² alleine gekauft werden !

Kaufpreis 85.000 aufgeschlossen.

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater

Josef Sieber

+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur

Einzelbesichtigungen durch. Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich. Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen

mit

vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergeleitet.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.