

## Bungalow im STEIRISCHEN..Neubau, in Planung



entwurf 4

**Objektnummer: O2100158798**

**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Art:</b>            | Haus - Bungalow |
| <b>Land:</b>           | Österreich      |
| <b>PLZ/Ort:</b>        | 8750 Judenburg  |
| <b>Baujahr:</b>        | 2023            |
| <b>Zustand:</b>        | Erstbezug       |
| <b>Alter:</b>          | Neubau          |
| <b>Wohnfläche:</b>     | 118,00 m²       |
| <b>Gesamtfläche:</b>   | 118,00 m²       |
| <b>Zimmer:</b>         | 4               |
| <b>Bäder:</b>          | 1               |
| <b>WC:</b>             | 1               |
| <b>Terrassen:</b>      | 1               |
| <b>Stellplätze:</b>    | 2               |
| <b>Kaufpreis:</b>      | 349.000,00 €    |
| <b>Infos zu Preis:</b> |                 |

nach Vereinbarung

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

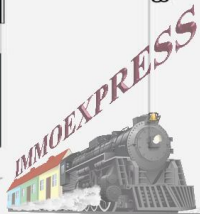


**Josef Sieber**

Immoexpress KG









## Objektbeschreibung

Neuerbauter Bungalow in Grün-Ruhelage!

Der Bungalow befindet sich im Bezirk Judenburg, Wasendorferweg, erreichbar über die nahe liegende Autobahnabfahrt.

Der Bungalow wird 2023/2024 errichtet, die Fertigstellung ist mit Sommer 2024 geplant, Änderungen somit jederzeit möglich bis zur Grenze der Bebaubarkeit.

Die Wohnfläche des belagsfertigen Hauses beträgt geplant 118,4m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine Größe von 720m<sup>2</sup>.

Details und Grundriss in der Beilage!

Ein Eldorado für Wanderer, Radfahrer, Tennisspieler, Pferdefreunde und solche, die Seele und Körper mit der Natur vereint haben wollen.

Fotos, Pläne und weitere Objektunterlagen übermitteln wir Ihnen sehr gerne auf Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Greifen Sie zu und reservieren Sie sofort einen Termin!

Kaufpreis € 349,000,- belagsfertig bzw. 399.000,- SCHLÜSSELFERTIG

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihr Immobilienberater

Josef Sieber

+ 43 676 8988 1716

j.sieber@immo.express

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis

Notar für Kaufvertrag: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Um Sie persönlich gut beraten zu können, führen wir selbstverständlich nur

Einzelbesichtigungen durch. Besichtigungen sind auch ab 18:30 Uhr bzw. am Wochenende nach Vereinbarung möglich. Bitte beachten Sie, dass aus rechtlichen Gründen nur Anfragen mit

vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!

Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergeleitet

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.