

Traumhaftes Einfamilienhaus mit Garten und Doppel-Terrasse in Sellrain



Wohnzimmer

Objektnummer: 1613_7874

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6181 Sellrain
Baujahr:	ca. 1956
Wohnfläche:	165,66 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	31,88 m²
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

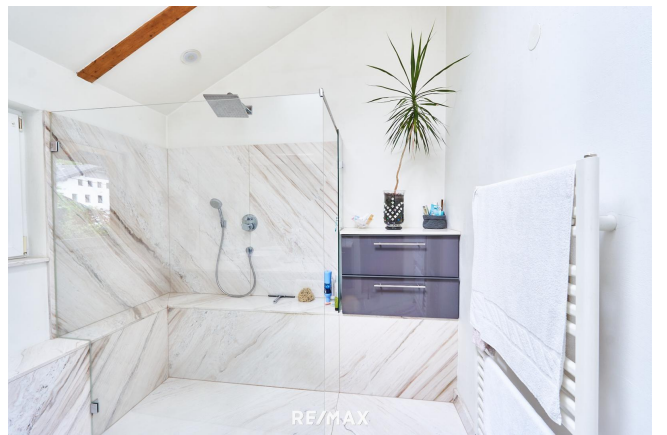
Ihr Ansprechpartner

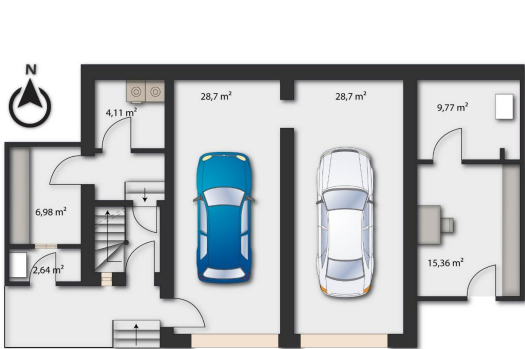


Matthias Karbacher

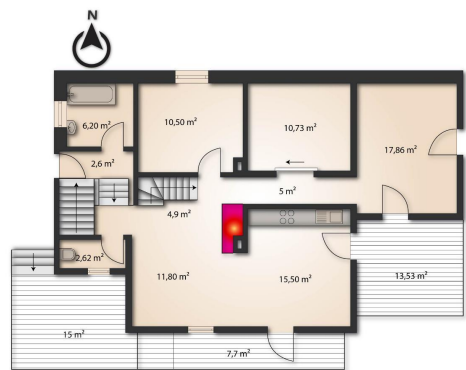
RE/MAX Immoreal
Amraser Str. 85
6020 Innsbruck







RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem schönen Zuhause in einer ruhigen Wohngegend? Dann sind Sie hier genau richtig. Das gegenständliche Einfamilienhaus weist eine großzügige Wohnfläche von ca. 165,66 m² auf und erstreckt sich auf einem ca. 671m² großen Grundstück. Das Haus genießt eine ideale Südausrichtung, sowie einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Berglandschaft. Sellrain bietet die perfekte Kombination aus naturnaher Umgebung und Nähe zur Landeshauptstadt Innsbruck. Einteilung: Erdgeschoss: · Eingangsbereich · Praktischer Waschraum · Geräumige Garderobe · Abstellraum / Werkstatt · Heizraum 1. Obergeschoss: · Zwei geräumigen Schlafzimmern · Gemütliches Wohnzimmer mit einem Holzofen · Offene und geräumige Küche, mit angrenzenden · Essbereich, welcher über einen weiteren Holzofen verfügt · Modernes Badezimmer mit einer geräumigen Dusche mit Sitzgelegenheit · Separates WC Dachboden · Bestehend aus 2 Räumen Zubehör: · 2 geräumige Garagen · 2 südseitig-ausgerichtete Terrassen · Großflächiger Garten Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 87.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme C

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.12

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G C

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at