# 3 MONATE MIETFREI! PROVISONSFREIE MIETWOHNUNG mit LOGGIA/BALKON



Objektnummer: 914

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Eggenberger Gürtel 56

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8020 Graz
Baujahr: 2019
Wohnfläche: 67,58 m²

Nutzfläche: 67,58 m²
Zimmer: 2
Balkone: 1

**Heizwärmebedarf:** 31,36 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtmiete726,97 ∈Kaltmiete (netto)470,30 ∈Kaltmiete660,88 ∈Betriebskosten:190,58 ∈USt.:66,09 ∈

**Provisionsangabe:** 

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

# **Ihr Ansprechpartner**



## **Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH Voitmann 43 8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.















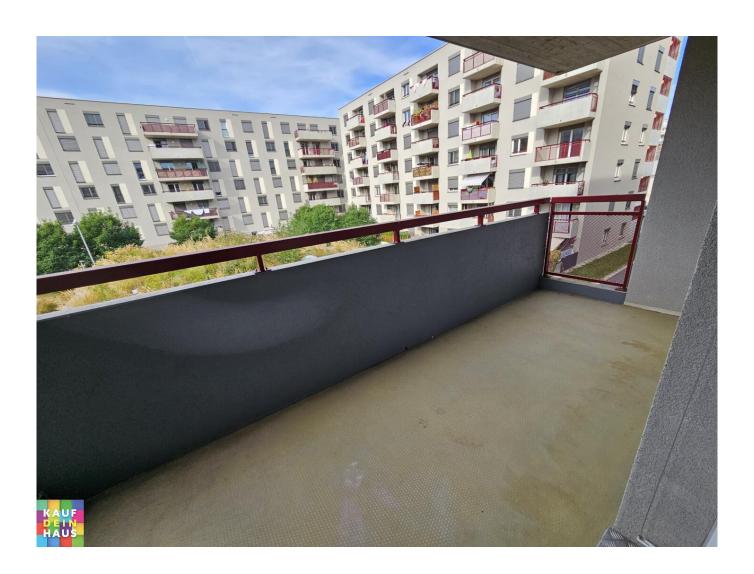


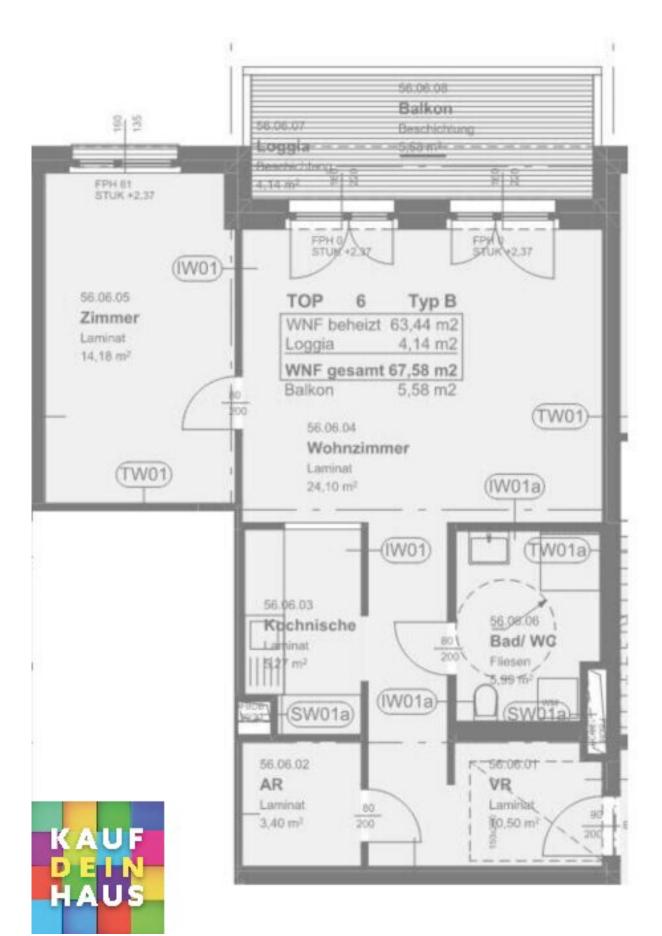












# **Objektbeschreibung**

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

# Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <525m Klinik <725m Krankenhaus <550m

#### Kinder & Schulen

Schule <600m Kindergarten <150m Universität <850m Höhere Schule <975m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <275m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <575m

## Sonstige

Geldautomat <550m Bank <550m Post <675m Polizei <550m

### Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <550m Autobahnanschluss <3.925m Bahnhof <425m Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap