

**2 Zimmer-Büro = inklusive Energiekosten = inklusive
kostenfreier Add-Ons = nahe U6 Perfektastraße**



06

Objektnummer: O2100158832
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Gesamtfläche:	57,00 m ²
Bürofläche:	83,65 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.101,92 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



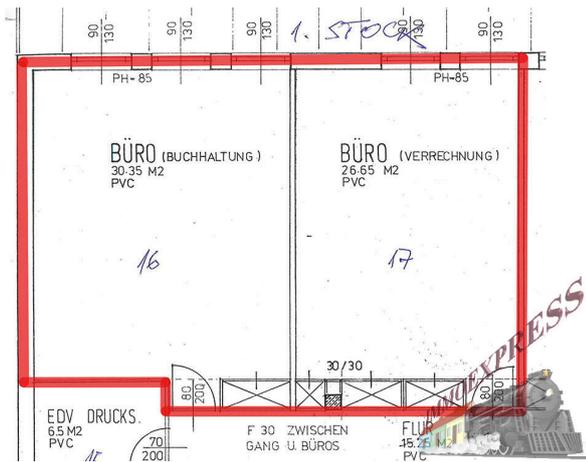
Peter Huber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 10 38 60 52
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

1230 WIEN – LIESING

ca. 57 m² Gesamtfläche

Das Büro befindet sich in einem Logistikzentrum mit 24/7/365 Zutritt

1. Stock (ohne Lift)

Ein Raum mit 30,35 m² und der zweite Raum mit 26,65 m²

Beide Räume sind auch direkt vom Flur zugänglich

Klimaanlage

und **außenliegender Sonnenschutz** (Jalousien)

in der Miete enthalten:

- **Zusätzliche Archivfläche** = Lagerraum mit 6,5 m² bei Bedarf im 1. Stock
- **Mitbenützung Besprechungszimmer**
- **Mitbenützung gemeinsame Teeküche**
- **Heizung**
- **Strom**
- **1 Parkplatz**

Zusätzliche Leistungen, z.B. Post-, Paketlogistik nach Absprache

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U6

Autobus 61a und 64a

Mietdauer nach Vereinbarung

Nettomiete: € 652,08

Betriebskosten à-conto

inkl. Heizung und Strom: € 266,19

20 % USt: € 183,65

Bruttomiete: € 1.101,92

Nebenkosten bei Anmietung:

Kautions: € 3.305,00

Provision: 3 BMM inkl. 20 % USt.: € 3.305,00

Vergebührung Mietvertrag: laut Abgabengesetz

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.