Schöne, geförderte 3-Zimmerwohnung, extra Küche und Loggia

Objektnummer: 921

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eindlgrundweg 32
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	79,52 m²
Gesamtfläche:	85,89 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	179,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	779,16 €
Kaltmiete (netto)	376,19 €
Kaltmiete	481,47 €
Betriebskosten:	191,17 €
Heizkosten:	206,75 €
USt.:	90,94 €
Provisionsangabe:	

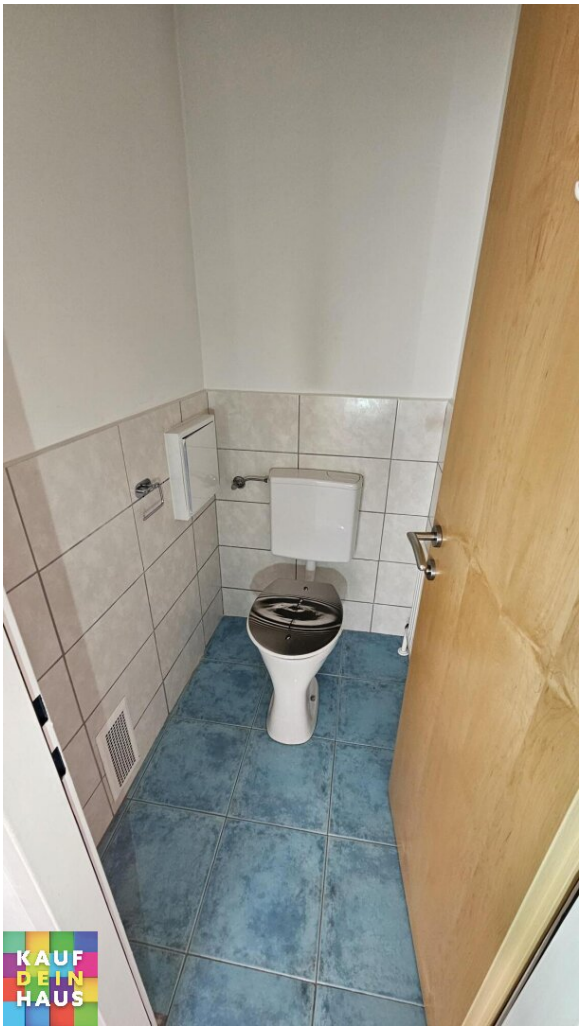
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Markus Unger-Ullmann

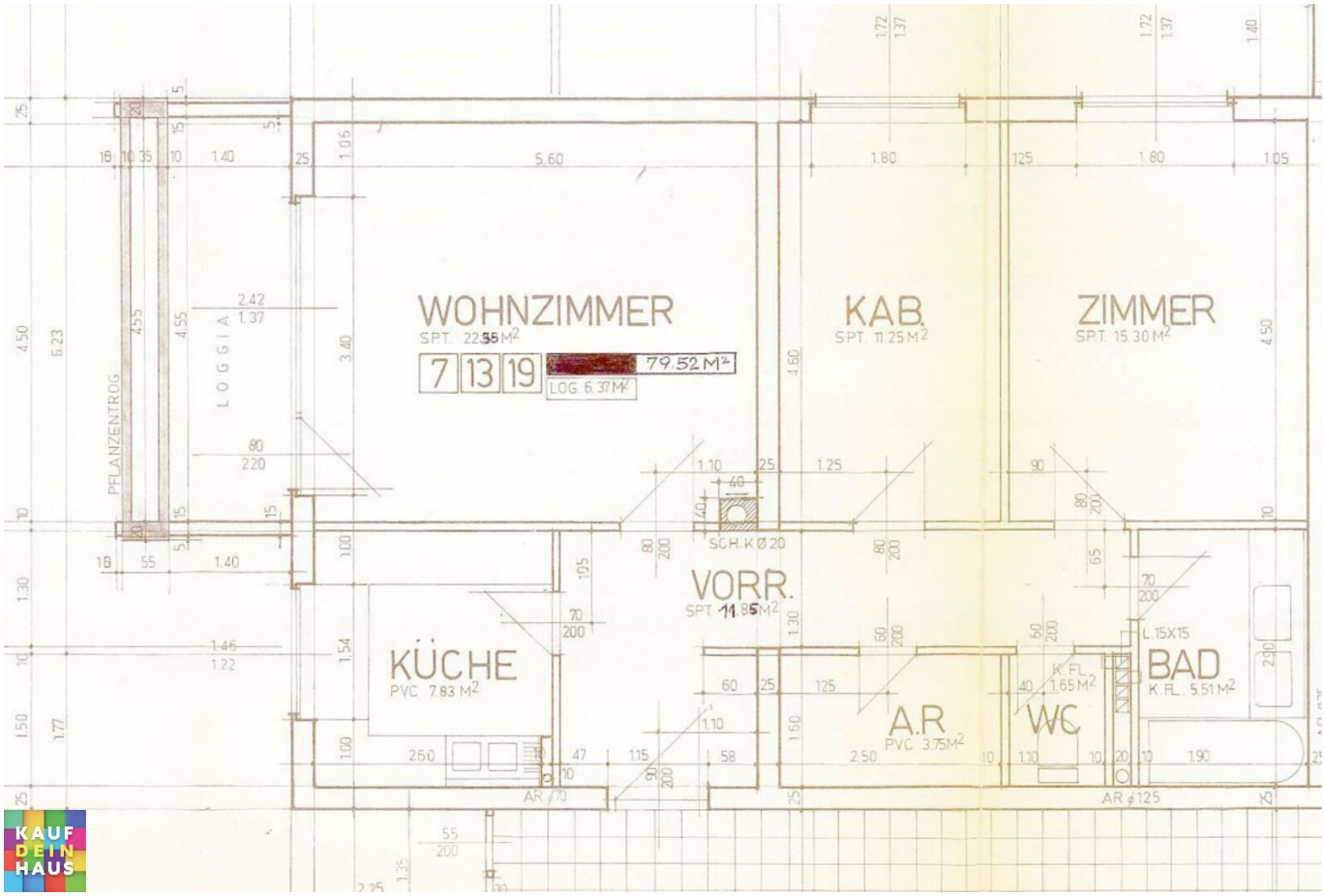
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43

KAUF
DEIN
HAUS


KAUF
DEIN
HAUS

KAUF
DEIN
HAUS

20-C+M+B-23


WOHNZIMMER
SPT. 22.55 M²
7 13 19
79.52 M²
LOG. 6.37 M²
KAB.
SPT. 11.25 M²
ZIMMER
SPT. 15.30 M²
LOGGIA
PFLANZENTROG
VORR.
SPT. 11.85 M²
SCH. K Ø 20
KÜCHE
PVC 7.83 M²
A.R
PVC 3.75 M²
WC
K. FL. 1.65 M²
BAD
K. FL. 5.51 M²
L. 15X15
AR ϕ70
AR ϕ125

Objektbeschreibung

- Großzügiger Vorraum/Flur in L-Form
- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Küche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag
!!! PROVISIONSFREI !!!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:
- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <975m
Krankenhaus <4.975m

Kinder & Schulen
Schule <200m
Kindergarten <900m
Universität <9.675m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <450m

Sonstige
Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <425m
Polizei <1.100m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <325m
Bahnhof <600m
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap