3-Zimmer-Gartenwohnung in Götzis - Ruhelage / Top A3

Objektnummer: 5681/238

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kneippgasse 43 + 45
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,40 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	130,00 m²
Keller:	5,30 m²
Heizwärmebedarf:	B 31,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	520.000,00 €

Infos zu Preis:

KFZ-AP = 25.000 EUR

Ihr Ansprechpartner

Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH
Marktplatz 7
6800 Feldkirch

Musterbeispiel - Werbefoto
Wohnen mit Wert!
bis zu 155.000 €
Wohnbauförderung
rima räume für dein leben
wohn.wert
Immobilien GmbH

Haus A - Top 3

Wohnung	70,40 m²
Terrasse	24,30 m²
Garten	130,00 m²
Keller	5,30 m²
Außenabstellraum	1,70 m²

24.07.2023

Haus im Korn-Feld | wohn.wert

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis zu 155.000 EUR möglich!

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit ihrem ca. 130 m² großen Garten bietet eine besondere Mischung aus Komfort und modernem Design.

Genießen Sie die Ruhe auf Ihrer Terrasse mit ca. 24 m². Mit einer Wohnfläche von ca. 70 m² und 3 Zimmern, ist diese Immobilie ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Erstbezugswohnung bietet Ihnen neben Fliesen- und Parkettböden eine Fußbodenheizung, einen Personenaufzug, eine Abstellbox, Kabel-/Satelliten-TV.

Die Luftwärmepumpe und die Photovoltaik-Anlage auf dem Dach sorgen für möglichst effiziente Heiz- & Stromkosten.

Der Kaufpreis beträgt 520.000 €. Zusätzlich steht Ihnen ein Tiefgaragen-Abstellplatz (25.000 €) zur Verfügung.

Wir beraten Sie gerne und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.275m

Apotheke <1.150m
Krankenhaus <5.475m

Kinder & Schulen
Schule <1.225m
Kindergarten <675m
Höhere Schule <1.525m

Nahversorgung
Supermarkt <450m
Bäckerei <700m
Einkaufszentrum <5.975m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.325m
Polizei <1.475m

Verkehr
Bus <375m
Bahnhof <1.300m
Autobahnanschluss <600m
Flughafen <8.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap