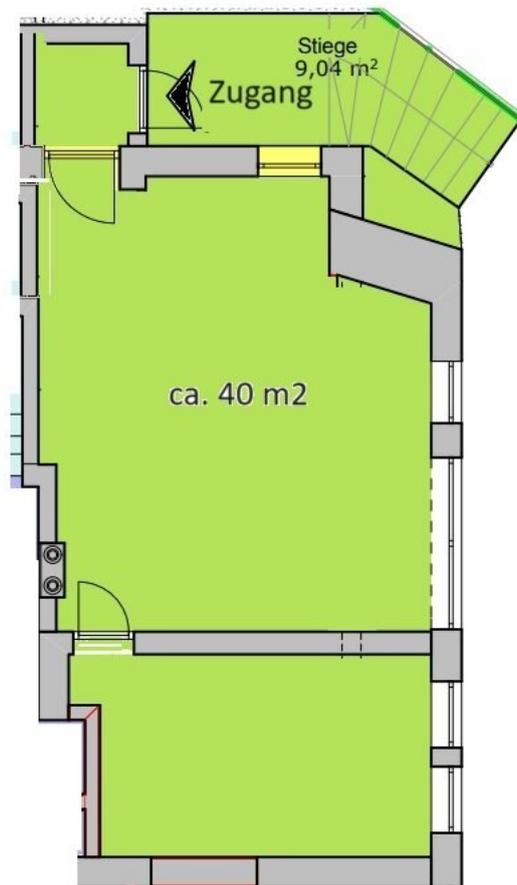


## Lagerraum in Imst zu mieten



**Objektnummer: 3751**

**Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Nutzfläche:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	120,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	20,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **SAGENTUS IMMOBILIEN**

SAGENTUS Immobilien GmbH  
Boznerstraße 24 / 3  
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

SAGENTUS<sup>S</sup>  
IMMOBILIEN GMBH

## Objektbeschreibung

Lagerraum in Imst ab sofort zu mieten

Zur Vermietung steht ab sofort ein versperrbarer Lagerraum in Imst.

Fläche ca. 40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,8 Meter

Versperrbar | mit Fenstern zum Lüften | im 1. OG gelegen mit Außenzugang über kleine Treppe

Nur für die Lagerung von Gegenständen geeignet

Stromanschluss vorhanden.

Monatliche Miete inkl. Ust. und Betriebskosten EUR 120

Nebenkosten:

- Vermittlungsprovision: EUR 360 + Ust.

Vertragserrichtungskosten EUR 290 + 20% Ust.

- Mietvertragsgebühr (einmalig zu zahlen an das Finanzamt) ca. EUR 43

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per Mail oder Kontaktformular.

Kontaktdaten:

SAGENTUS Immobilien

office@sagentus.at

[www.sagentus.at](http://www.sagentus.at)

**Allfällige** Änderungen, Irrtümer, **Satz- und Druckfehler** vorbehalten. Alle Angaben sind sorgfältig recherchiert und beruhen auf Angaben und Informationen Dritter. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Wir weisen im Zusammenhang mit dem gegenständlichen Angebot auf ein bestehendes wirtschaftliches und familiäres Naheverhältnis zwischen Abgeber und Vermittlungsunternehmen hin, da *das Vermittlungsunternehmen auch mit der Vermittlung von anderen Objekten des Abgebers beauftragt worden ist.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.