2 Zimmer Büro mit Teeküche am Schillerpark zu mieten!

Büroraum 1

Objektnummer: 2713_7617

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Landstrasse 85
Art:	Büro / Praxis - Bürohaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	62,00 m²
Bürofläche:	62,00 m²
Zimmer:	2,50
WC:	1

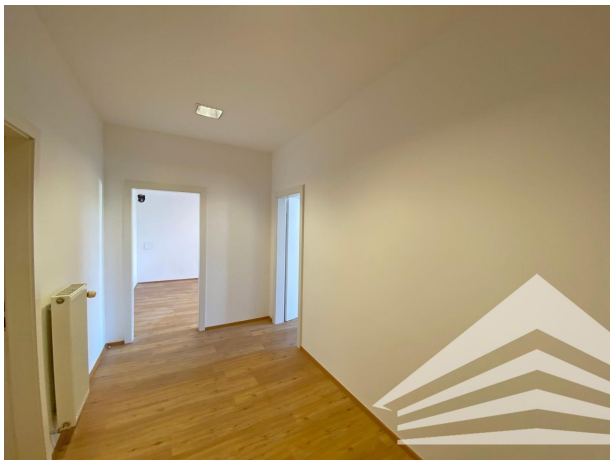
Ihr Ansprechpartner

Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



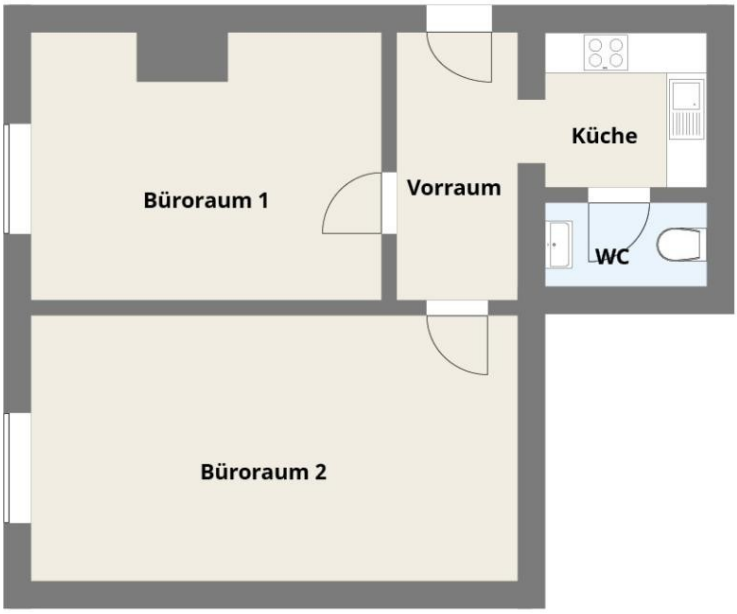
Schlauchanschluß

MISS MAY

Planskizze
TOP 04B | 2.OG

Landstraße 85, 4020 Linz

Gesamtnutzfläche: 62,00 m²



Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

OFFICE - LIFT - TEEKÜCHE - SCHILLERPARK QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 62,00 m² Raumaufteilung: Vorraum, 2 Büroräume, Teeküche, WC Stockwerk: 2. OG Nettomiete / m²: € 11,16 Bezugstermin: nach Vereinbarung **OBJEKTBESCHREIBUNG** Dieses praktische Büro verfügt über 2 Räume, einen Vorraum sowie eine gut ausgestattete Teeküche. Ein idealer Standort für ein junges Unternehmen auf der Suche nach einem Office im Zentrum mit guter öffentlicher Anbindung mit guter Adresse. Selbstverständlich ist das Objekt mit Lift erreichbar. Wir möchten darauf hinweisen dass der Energieausweis aktuell erstellt wird. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Dieses Büroobjekt liegt im 2. Obergeschoss des Gebäudes Landstrasse 85 mit perfekter öffentlicher Anbindung. In der direkten Umgebung sind diverse Boutiquen, Banken, Gastronomie und Nahversorger (LIDL) angesiedelt welche zur hohen Fußgängerfrequenz beitragen. Parkplätze sind in den umliegenden Kurzparkzonen verfügbar. **AUSSTATTUNG** Zustand: gut Fenster: öffenbar Beleuchtung: vorhanden Heizung: Fernwärme Klima: nein Teeküche: vorhanden Lift: vorhanden **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 11,16 / m² / Monat Gesamtmiete: € 691,68 / Monat Betriebskosten: € 2,00 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 124,00 / Monat Heizkosten: nach Verbrauch Strom: nach Verbrauch Befristung: nach Vereinbarung Kaution: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	691,68	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	124	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	163,14	
---	---	---	---
Gesamtbetrag	€	978,82	