

Ladenlokal mit vielen Möglichkeiten in Toplage



20240319_163157

Objektnummer: O2100158904
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2603 Felixdorf
Wohnfläche:	50,00 m ²
Gesamtfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	640,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner



Kristin Stohl

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 664 46 81 750
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Diese Ladenfläche eignet sich hervorragend für zum Beispiel eine Putzerei mit Näh- und Bügelservice. Das Geschäft befindet sich in sehr guter Lage und verfügt über Schaufenster.

Facts:

- + Verkaufsraum
- + Lagerraum
- + Arbeitsraum
- + WC
- + branchenfrei, keine Gastronomie möglich
- + Heizung Gaszentral oder Stom
- + voraussichtlich ab 15.01.2024 anmietbar

Der Mietvertrag ist auf 5 Jahre befristet, gerne mit Verlängerung.

Kosten:

Mietpreis inkl. BK, und inkl 20% USt. beträgt: **EUR 640,- pro Monat**

Strom: nach Verbrauch

Heizung: nach Verbrauch

Kautio: **3 BMM**. Die Kautio wird als Sicherheit gefordert und stellt sicher, dass beide Parteien geschützt sind.

Provision: **3 BMM + 20% USt.**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Nebenkostenübersicht:

Im Falle einer erfolgreichen Vermittlung verrechnen wir 3 BMM + 20 % Ust. als Provision.

Vergebührung des Mietvertrages laut §33TP5GebG

1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses höchstens des 18 fachen Jahreswertes, bei befristeten Verträgen.

Bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes.

Wir freuen uns auf eine schriftliche Anfrage von Ihnen.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, ersuchen wir Sie um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit **vollständiger Anschrift und Telefonnummer** bearbeiten können, sowie keine Auskünfte betreffend der genauen Liegenschaftsadresse erteilen können.

Ansprechpartnerin:

Frau Kristin Stohl

Tel.: 0664 4681 750

Mail: k.stohl@immo.express

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.