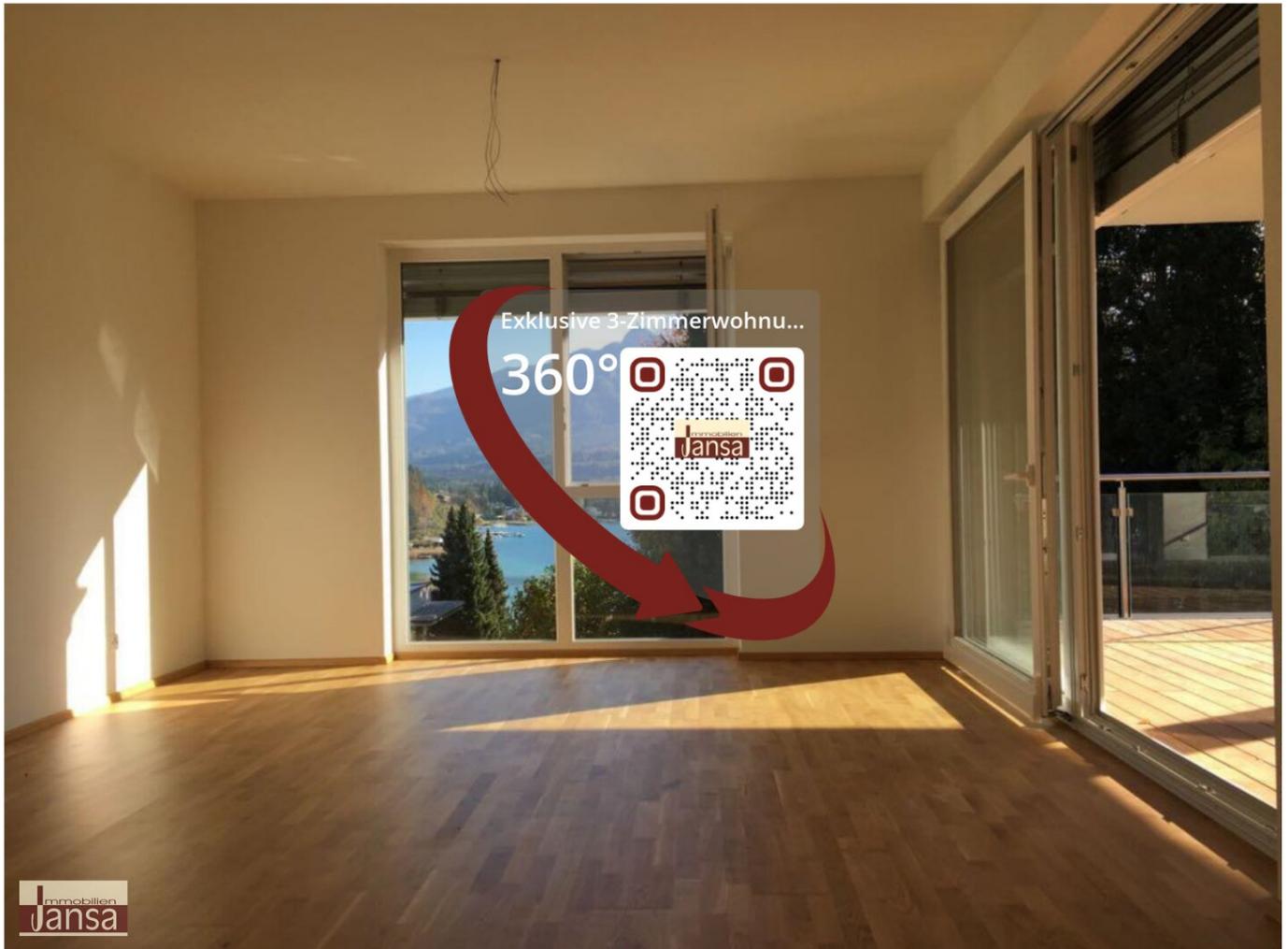


Faakersee - außergewöhnliches Wohngefühl für anspruchsvolle Faakersee Fans



Objektnummer: 1109706

Eine Immobilie von Jansa Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach
Baujahr:	2016
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	113,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,22 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingeborg Jansa

Jansa Immobilien
Kanzelweg 2
9523 Villach

T +43 4242 22 999





Objektbeschreibung

Diese einzigartige, wunderschöne, sonnige und mit hochwertigen Materialien ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer kleinen eleganten Wohnanlage mit 3 Baukörpern und insgesamt 19 Wohneinheiten am Faaker See.

Im 1. OG gelegen und mit einem teilweise direkten und unverbaubaren Blick auf den meistens karibikblauen Faaker See besticht diese Wohnung mit einem sehr anspruchsvollen und großzügigen Grundriss im Wohn-Ess-Kochbereich und einer Raumhöhe von 2,90 m. Zusätzlich gewährt sie eine **fantastische Aussicht auf den Mittagskogel, die Karawanken hin bis zum Dobratsch**. Vom Büro, dem Schlafzimmer und Bad können Sie sich über den Ausblick auf die Gerlitzten und die angrenzende Bergwelt erfreuen.

Auf der komplett überdachten, **ca. 25 m² großen Terrasse** können Sie bis abends die Sonne und Ruhe genießen.

Die moderne Dan-Küche mit hochwertigen Geräten (Einbaumikrowelle, Backofen, Kochfeld, Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube und graphitfarbene Villeroy & Boch-Spüle) lädt zum Kochen ein.

Das helle und über 9 m² große Badezimmer ist mit einer Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und einem Handtuchheizkörper ausgestattet.

Zwei Tiefgaragenplätze und ein 9m² Kellerabteil sind im Kaufpreis enthalten!

Es ist DIE ideale Wohnung für anspruchsvolle Singles oder Pärchen!

Lage und Entfernungen - Luftlinie zum See ca. 145 m.
in unmittelbarer Nähe zur Egger Seepromenade bzw. zum Seerundweg

Wollen Sie eine virtuelle Besichtigung machen, dann klicken Sie [hier](#)

Da am 13.Juni 2014 das neue FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und das VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) in Kraft getreten sind, ist uns seitdem die Herausgabe relevanter Informationen –wie z. B. die Lage des Objektes, genaue Objektadresse – nur mehr nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage (Kontaktformular oder Email) mit vollständigen Kontaktangaben (Vor- und Nachnamen, Adresse/Mailadresse, Telefonnummer) möglich.

Wir ersuchen Sie hierfür um Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre für Sie kostenlose und unverbindliche Anfrage!

Alle Angaben lt. Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.