

**Traumhafte Wohnung in Bad Fischau - Modernes Wohnen
in Top-Lage für nur € 239.000,00!**



Objektnummer: 445

Eine Immobilie von Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2721 Bad Fischau |
| Baujahr: | 2001 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 72,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | 49,50 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 239.000,00 € |
| Betriebskosten: | 199,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

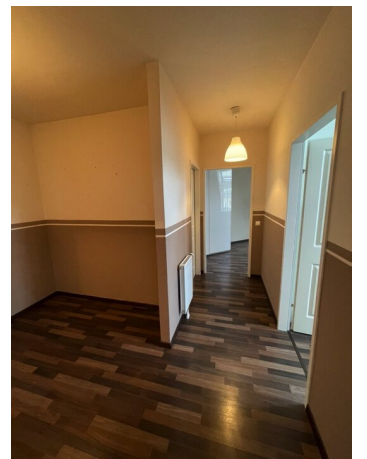
Ihr Ansprechpartner

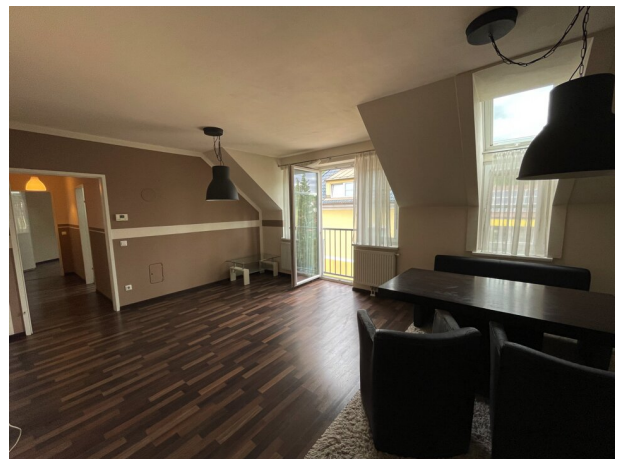


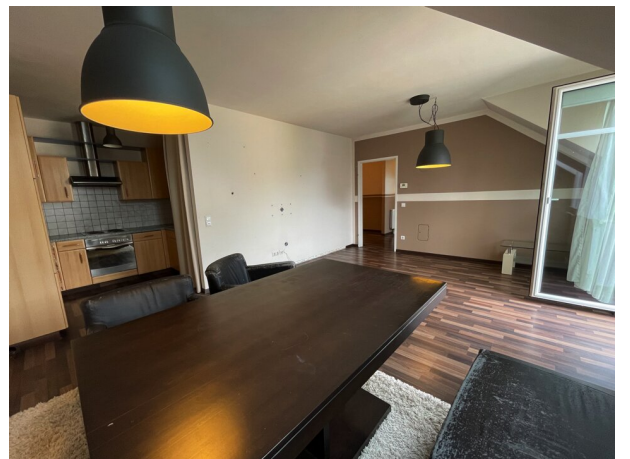
Hermann M. SCHWARTZ

Realkanzlei Hermann M. SCHWARTZ
Hammerschmiedgasse 1
2753 Markt Piesting

T +43 (0)2633 45124
H +43 (0)664 3406941
F +43 (0)2633 45124



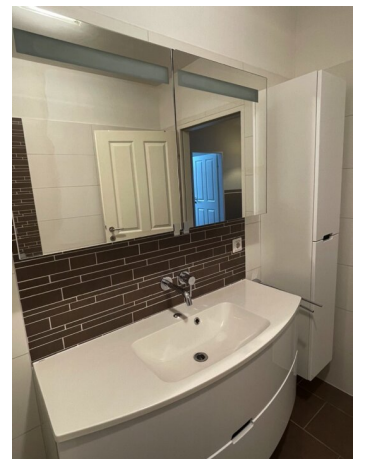




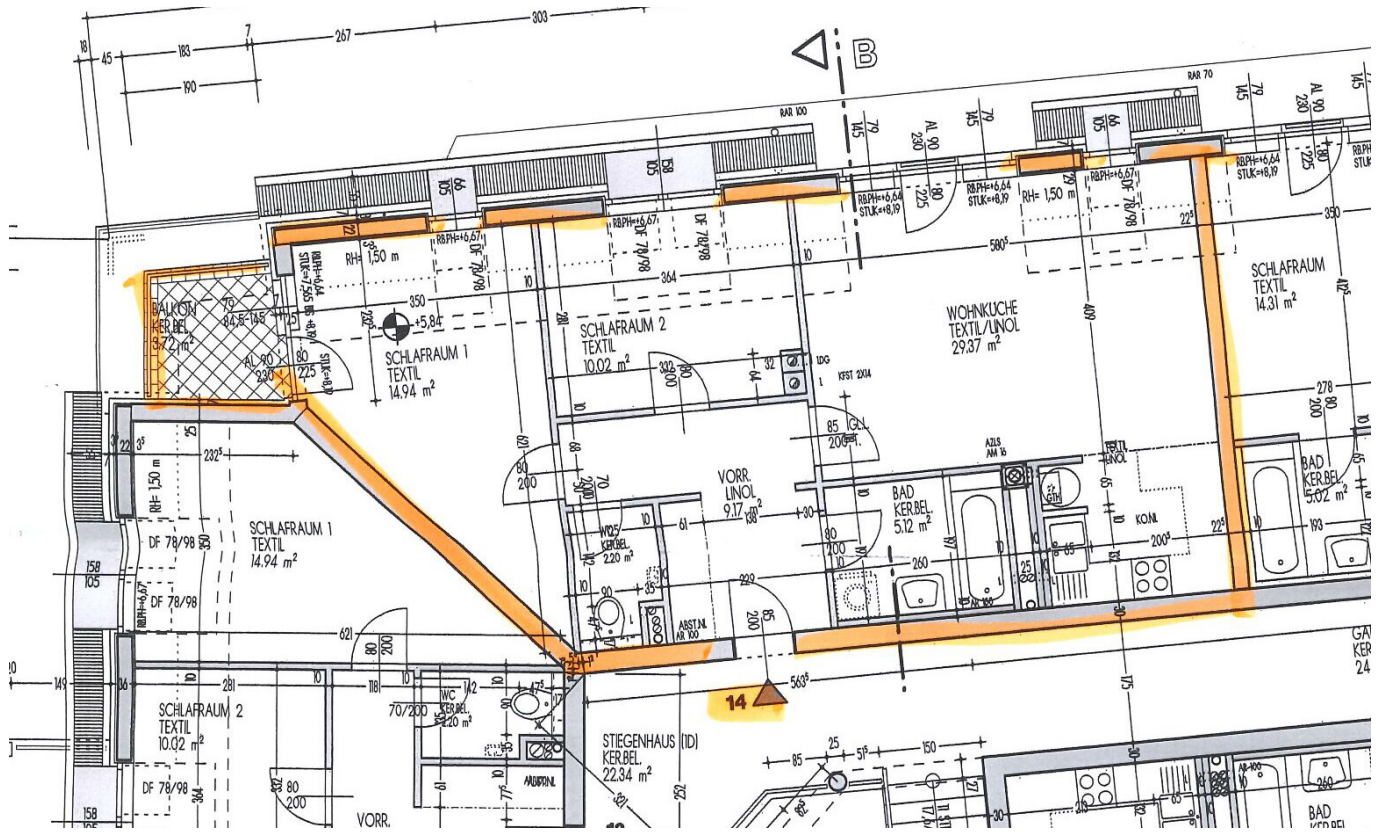












Objektbeschreibung

Bad Fischau - Gepflegte, teilmöblierte Top-Eigentumswohnung. Sehr gute Wohnqualität! Die Anlage wurde **2001** erbaut und ist in **sehr gutem Zustand**. Die **Wohnung befindet sich im zweiten Stock und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet**.
Raumaufteilung: Großer Vorraum, Bad (sehr gute Ausstattung - Badewanne), Gang, WC, Kinderzimmer, Schlafzimmer mit vorgelagertem Balkon, teilmöblierter Ess-Wohn-Küchenbereich (Kaminanschluss vorhanden). **Heizung:** Gas-Zentralheizung. Kellerabteil. **Ein KFZ-Tiefgaragenplatz. Anschlüsse:** Gas, Wasser, Strom, Kanal, Tel., Kabel-TV. **Monatl. Betriebskosten ca € 199,00. Schöner Innenhof mit Grünblick!**
Tolle Freizeiteinrichtungen - Fischauer Thermalbad, zahlreiche Gastronomie- und Heurigenlokale, Wander- und Radwege etc. Verfügbar nach Vereinbarung!

Lastenfrier Kaufpreis: € 239.000,-- - Finanzierungsbeispiel: engen. Eigenmittel: € 49.000,00 ab mtl. € 805,--/35 Jahre Laufzeit

Auskunft: Hr. Schwartz 0664-340 6941 od. office@schwartz-real.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de) - <https://realkanzlei-hermann-m-schwartz.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <6.500m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap