

Optimal geschnittene 3 Zimmerwohnung in Ruhelage



Essbereich/Wohnbereich

Objektnummer: 2713_7621

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kürnbergstraße 16
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4073 Wilhering
Baujahr:	ca. 1994
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	69,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Manuel Wolfsteiner, MBA

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 62 41 24













Objektbeschreibung

GESCHMACKVOLL MÖBLIERT & BEZUGSFERTIG In Wilhering (Ortsteil Mühlbach) liegt diese helle Dachgeschoßwohnung im 2. Stock (ohne Lift) des Hauses Kürnbergstraße 16. Die Wohnanlage liegt schön in die Natur eingebettet und bietet dadurch viel Ruhe und beste Luftqualität. Die Wohnung teilt sich auf wie folgt: > Vorraum/Garderobe > Offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Loggia > Separate Küche > Schlafzimmer > Kinderzimmer/Büro > Bad mit Badewanne und Anschluss für die Waschmaschine > Separates WC > Abstellraum Im Untergeschoß des Hauses befindet sich ein großzügiges Kellerabteil. Sämtliche Möbel sind im Kaufpreis inbegriffen, genauso wie ein Tiefgaragen-Parkplatz in der hauseigenen Garage. Für nähere Auskünfte steht Ihnen unser Herr Manuel Wolfsteiner MBA (0664 88624124) gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihren Anruf! Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 64.1

arf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwä C

rmebedarf:

Faktor Gesamt 1.11

energieeffizien

z:

Klasse Faktor C

Gesamtenergi

eeffizienz: