

Ihr neuer Firmenstandort in Frequenzlage



Objektnummer: 1446

Eine Immobilie von Ofner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 111,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Kaltmiete (netto)	1.040,00 €
Kaltmiete	1.368,00 €
Betriebskosten:	328,00 €
USt.:	273,60 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Walter Ofner

Ofner Immobilien GmbH
Hauptstraße 86
8582 Rosental an der Kainach

T +43 3142 22892
H +43 664 1883929

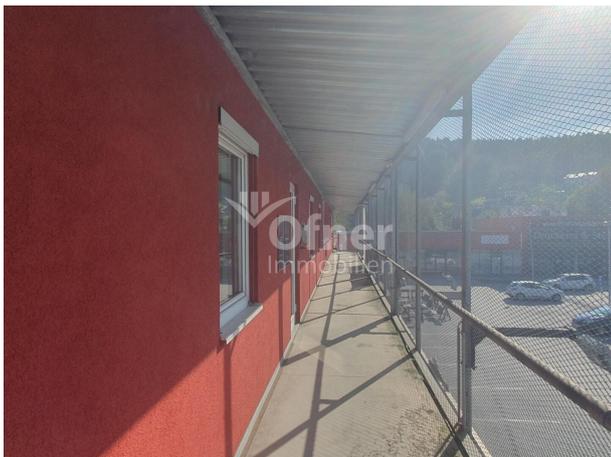




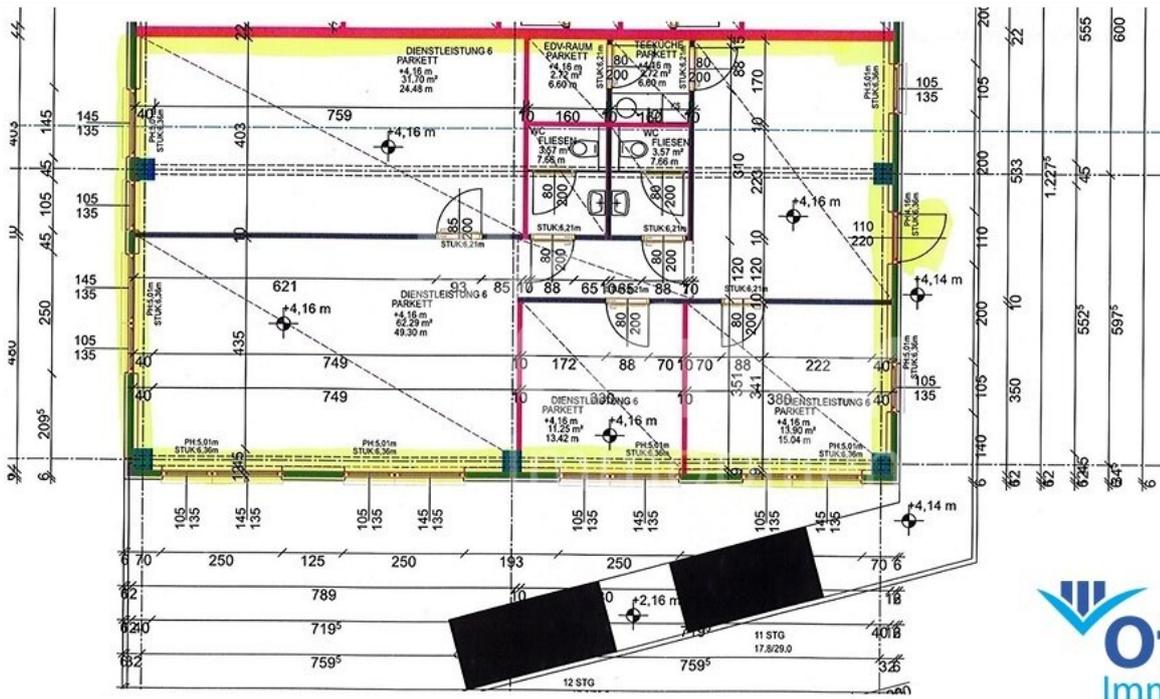
Ofner Immobilien











D

EDV-RAUM IN ANFORDERUNG 6 MASSBE- UND BELÜFTET WERDEN

1

2



Objektbeschreibung

In stark frequentierter Lage steht ab sofort ein großzügiges Büro zum Verkauf. Auf einer Nutzfläche von ca. 130 m² befinden sich ein Empfangsbereich, vier Büroräume, eine Teeküche, der EDV-Raum sowie zwei getrennte WCs. Das gesamte Büro ist in sehr gepflegtem Zustand und es kann sofort teilmöbliert bezogen werden. Durch die großen Fensterflächen gelangt besonders viel Tageslicht in die Räume. Geheizt wird mittels Fernwärme, eine Klimaanlage ist installiert. Vor dem Gebäude stehen ausreichend Parkplätze auf der Allgemeinfläche zur Verfügung. Die Räumlichkeiten können gekauft oder gemietet werden.

Rosental an der Kainach liegt verkehrsmäßig sehr günstig und zentral im Bezirk Voitsberg. Das Gebäude befindet sich direkt an der Bundesstraße B70 mit hohem Verkehrsaufkommen. Zahlreiche Gewerbebetriebe mit hoher Kundenfrequenz befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gerne zeige ich Ihnen Ihren neuen Firmenstandort bei einer gemeinsamen, unverbindlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ihr Immobilitentreuhänder Walter Ofner

office@ofner-immobilien.at, Tel. 0664 / 1883929

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap