# FÜR ANLEGER: 2-Zimmerwohnung mit kleinem Garten in Raaba

IMG_4260

**Objektnummer: O2100158932**

**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8074 Raaba |
| **Baujahr:** | 1997 |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Möbliert:** | Voll |
| **Alter:** | Neubau |
| **Wohnfläche:** | 60,00 m² |
| **Gesamtfläche:** | 60,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Garten:** | 51,00 m² |
| **Kaufpreis:** | 175.000,00 € |

**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

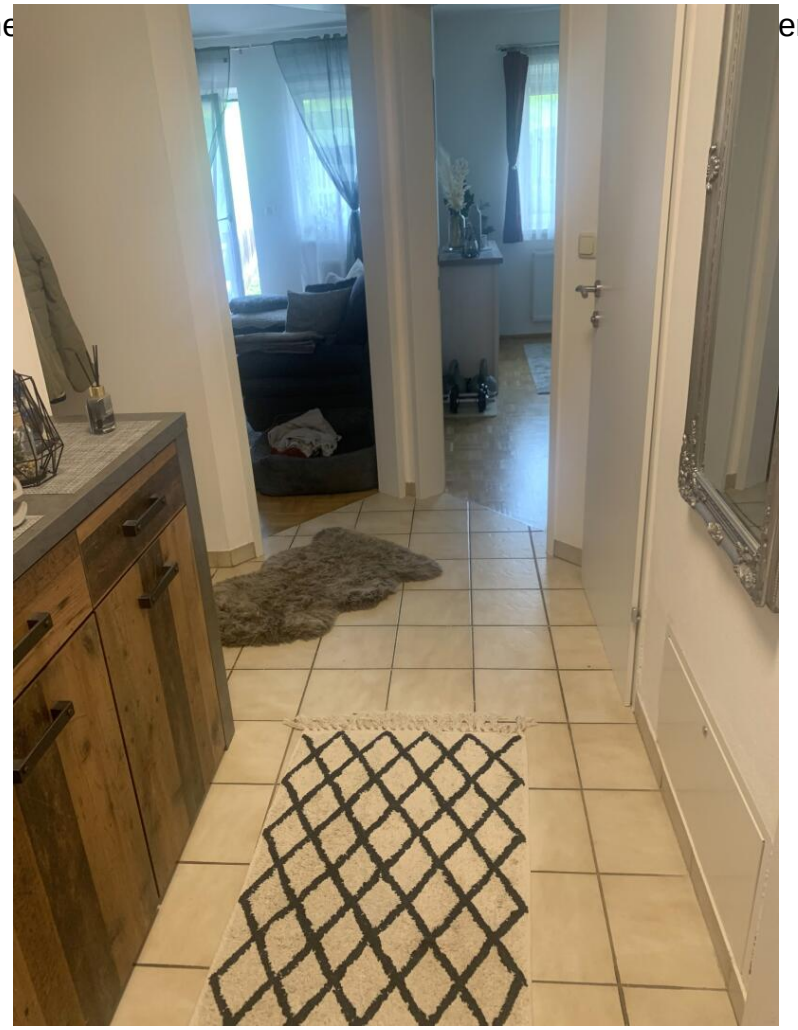
## Ihr Ansprechpartner

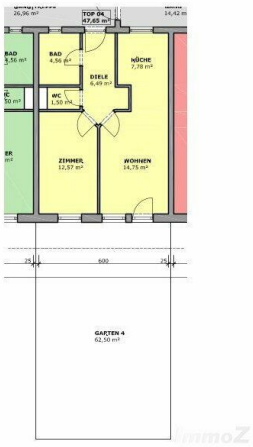
**Hoffmann Immobilien**

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.




TOP 04
47,65 m²
BAD
4,56 m²
KÜCHE
7,78 m²
DIELE
6,49 m²
WC
1,50 m²
ZIMMER
12,87 m²
WOHNEN
14,75 m²
25
600
25
GARTEN 4
62,50 m²

# Objektbeschreibung

Gut vermietete, hübsche  2 -Zimmerwohnung mit kleinem Gartenanteil

Die Wohnung besteht aus Vorraum, Zugang zum Wohnzimmer mit optisch separiertem Küchenblock, Ausgang zum  Garten
Vom Vorraum aus Zugang zum Schlafzimmer, zum WC, zum Badezimmer,
Zur Wohnung gehören noch ein Kellerabteil und ein Carportplatz.

Ruhige Wohnlage in gepflegtem Ambiente.
.