

Großzügiges Wohnhaus in Oberpetersdorf



P1010180

Objektnummer: O2100158951
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7332 Oberpetersdorf
Baujahr:	1979
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	210,00 m ²
Gesamtfläche:	210,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Garten:	500,00 m ²
Keller:	160,00 m ²
Kaufpreis:	325.000,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner















Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Oberpetersdorf für eine größere Familie geeignet. Das Haus hat 7 Zimmer, Wohnzimmer, Küche, 2 Bäder, 2 getrennte WC ,großzügigen Keller mit einer Wirtschaftsküche, Selchkammer und 2 Garagen. Die Heizung ist eine Gas - Zentralheizung und es befindet sich mittig im Haus ein Kachelofen. Die Fenster sind aus Mahagoniholz mit Außenjalousien.

Der Kaufpreis ist Euro 325 000.-

Grunderwerbssteuer 3.5%

Eintragungsgebühr 1,1%

Kaufvertragserrichtungskosten

Maklerprovision 3 % + 20%ust

Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Abgeber nach Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht erstellt bzw. vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.