

Repräsentative Herrschaftswohnung / BÜROEIGNUNG



Innenansicht

Objektnummer: 147/29476

Eine Immobilie von Lind Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9400 Sopron
Baujahr:	1860
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	152,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	185.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Paul KLEINDL

Lind Immobilien GmbH

T 01/526 26 36 14

H 0699/1188 7600

F 01/526 26 36 - 37

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ich freue mich auf Ihren Anruf. Paul Kleindl 0043 1 526 26 36 14 oder 0043 699 1188 7600

Die Wohnung im obersten Stockwerk ist in einem sehr guten, teilweise restaurierten Originalzustand: 152 qm Wohnfläche mit Raumhöhe von ca.3,70 m, mit zentraler Raumaufteilung. Über einen Korridor gelangt man in die 4 großen Zimmer, dazu Küche, Abstellraum, Badezimmer und einem separaten WC. Großzügige Fensterfronten, helle lichtdurchflutete Räume, Fischgrätparketten, Kastenfenster, Doppelflügeltüren, Elektroheizung und zusätzlich 4 Kachelöfen zeichnen die Wohnung noch aus. **Lage und Umgebung** Eine absolute Rarität ist diese herrschaftliche Wohnung im Palais Szechenyi in einem klassischen Altbau aus dem Jahre 1856. Gelegen in zentraler Lage im Herzen von Sopron, direkt am Szechenyi Platz am Rande der Fußgängerzone. Eine direkte Zufahrt mit dem Auto ist uneingeschränkt möglich: Parkmöglichkeit vor dem Haus, Garagenplätze in unmittelbarer Nähe. **Resümee** Sowohl klassisches, gehobenes Wohnambiente als auch beste Eignung für ein repräsentatives Büro. **Ich freue mich auf Ihren Anruf. Paul Kleindl 0043 1 526 26 36 14 oder 0043 699 1188 7600** Keine Gewähr bei Abweichungen der Flächen & Preise etc. Der guten Ordnung halber halten wir noch fest, dass im Falle eines Zustandekommens eines Kaufvertrages, an uns die gesetzliche Provision in Höhe von 3 % des Kaufpreises zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer, laut der Verordnung des Bundesministers für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregel für Immobilienmakler (BGBl. 297/1996), zu bezahlen ist. Das Maklerunternehmen ist als Doppelmakler tätig und steht in einem familiären oder wirtschaftlichen Naheverhältnis mit dem zu vermittelnden Dritten.