Provisionsfrei!!! Tolle Ruhelage mit unverbaubarem Ausblick

_DSC6202

Objektnummer: O2100147040

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1986
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	93,00 m²
Gesamtfläche:	93,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m²
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	372,00 €

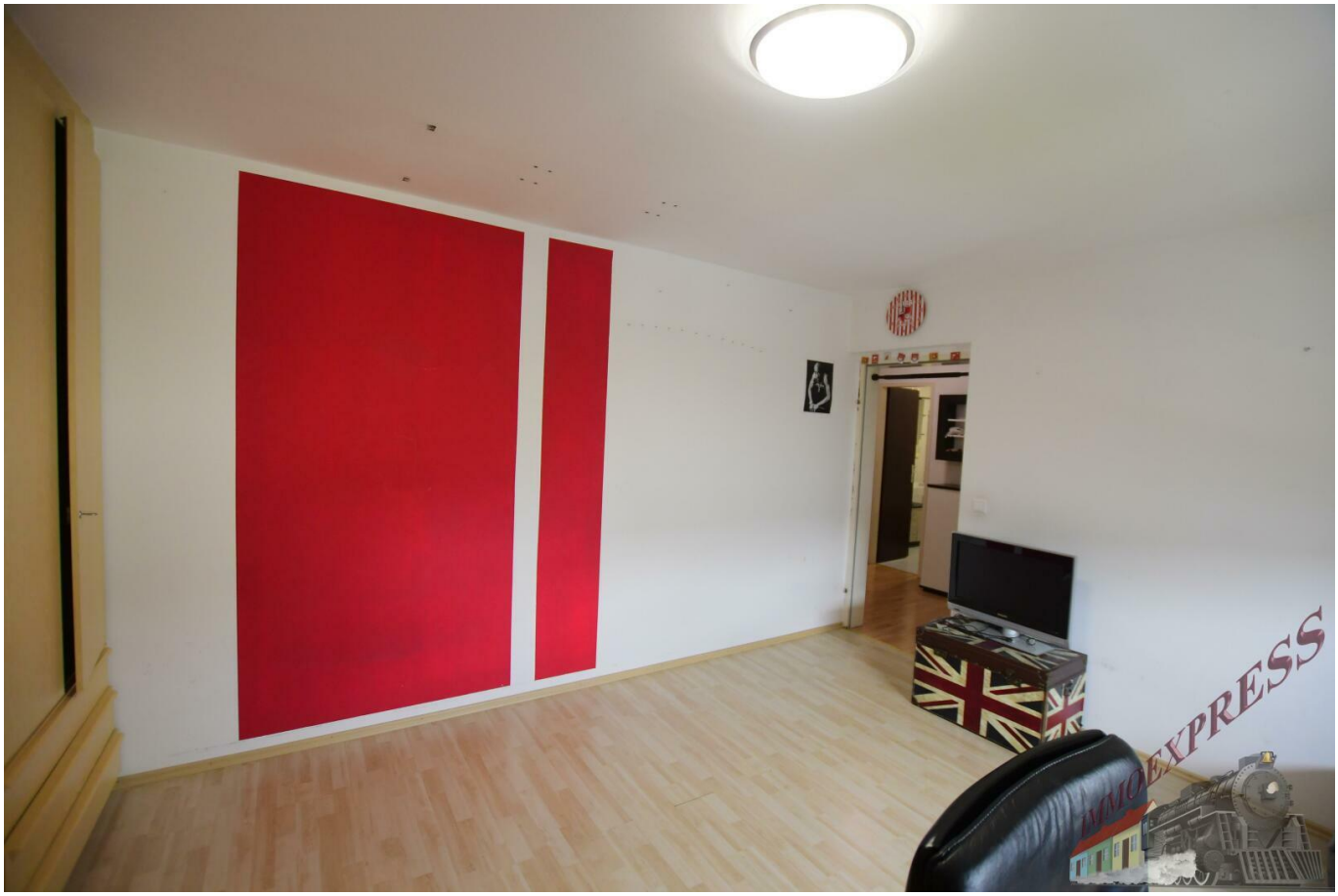
Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner


IMMOEXPRESS

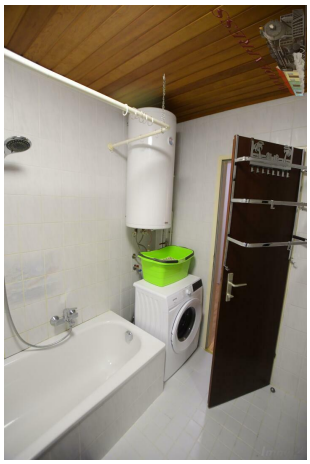
IMMOEXPRESS

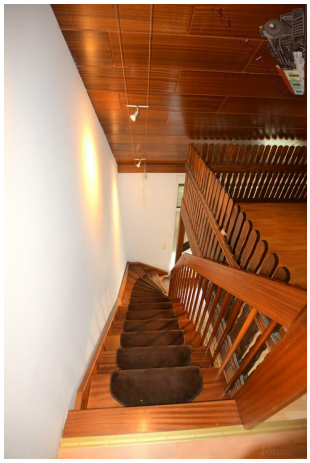
IMMOEXPRESS

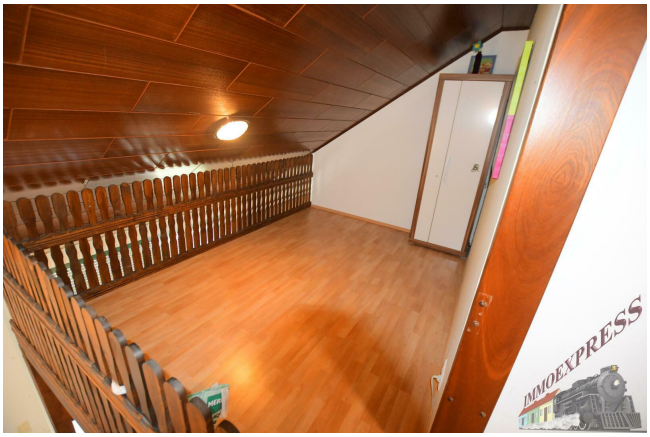
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

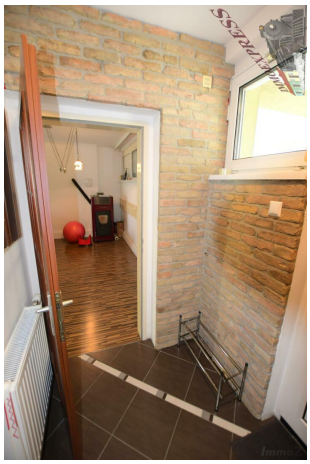
IMMOEXPRESS



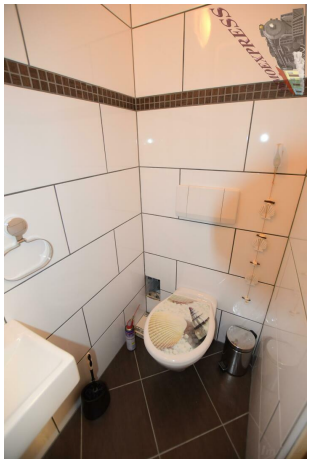



IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS



QEXPRESS


QEXPRESS

QEXPRESS

LONDON EXPRESS

Objektbeschreibung

Diese sonnendurchflutete, mittlerweile komplett geräumte Wohnung befindet sich zwar am Ortsrand von Deutsch-Wagram, bietet aber aufgrund der Lage alles was man zum Leben braucht. Sie könnten sogar zur Gänze auf ein Auto verzichten.
Kindergarten sowie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen!

Erdgeschoß: Vorzimmer, WC, Wohnzimmer, Essbereich und die Küche

Obergeschoß: Badezimmer mit WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Spielzimmer/Abstellraum

Beheizt wird die Wohnung mit einem Pelletsofen, wobei angedacht war auf eine Infrarotheizung umzustellen. Pläne bzw. Kontakt zur Firma kann gerne weiter gegeben werden!

Ein Tiefgaragenplatz ist im Kaufpreis inkludiert!

Für weitere Informationen oder Besichtigungen, wenden Sie sich bitte an Herrn Roland Cernohorsky unter 0676 543 00 88 oder an r.cernohorsky@immo.express

Nebenkosten:
Grunderwerbsteuer (Kauf) 3,5%
Eintragungsgebühr (Kauf) 1,1%
Vertragserrichtungskosten durch Notar welche sich zwischen 1,5 und 2% des Kaufpreises bewegen.

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständiger Angabe des Namens, der Anschrift, der Email Adresse und der Telefonnummer bearbeiten können.

(Alle Informationen basieren auf Angaben des Eigentümers, Druckfehler vorbehalten)

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.