

**++Provisionsfrei++ Graz/Lend, 3 extra Zimmer + Küche
möbliert, mit Balkon ++Videorundgang++**



20221020_072249508_iOS

Objektnummer: O2100155271

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1898
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	83,62 m ²
Gesamtfläche:	83,62 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 99,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Gesamtmiete	799,00 €
Kaltmiete (netto)	726,36 €
Kaltmiete	726,36 €
Infos zu Preis:	

inkl. gesetzl. MwSt. ohne BK und HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn



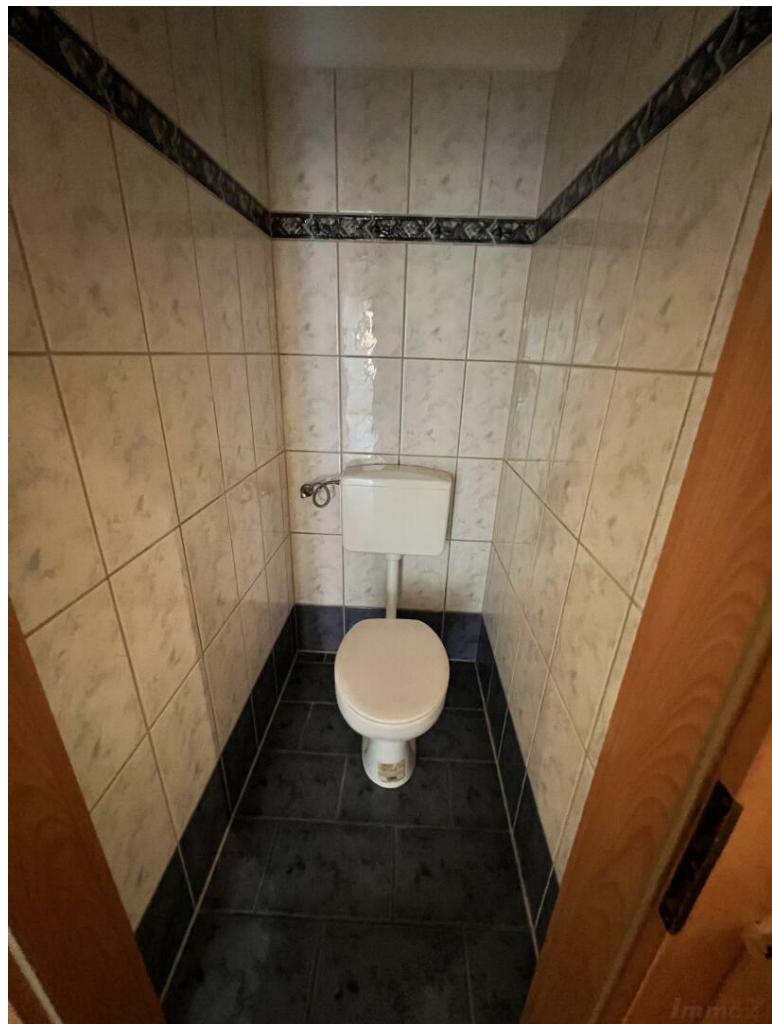






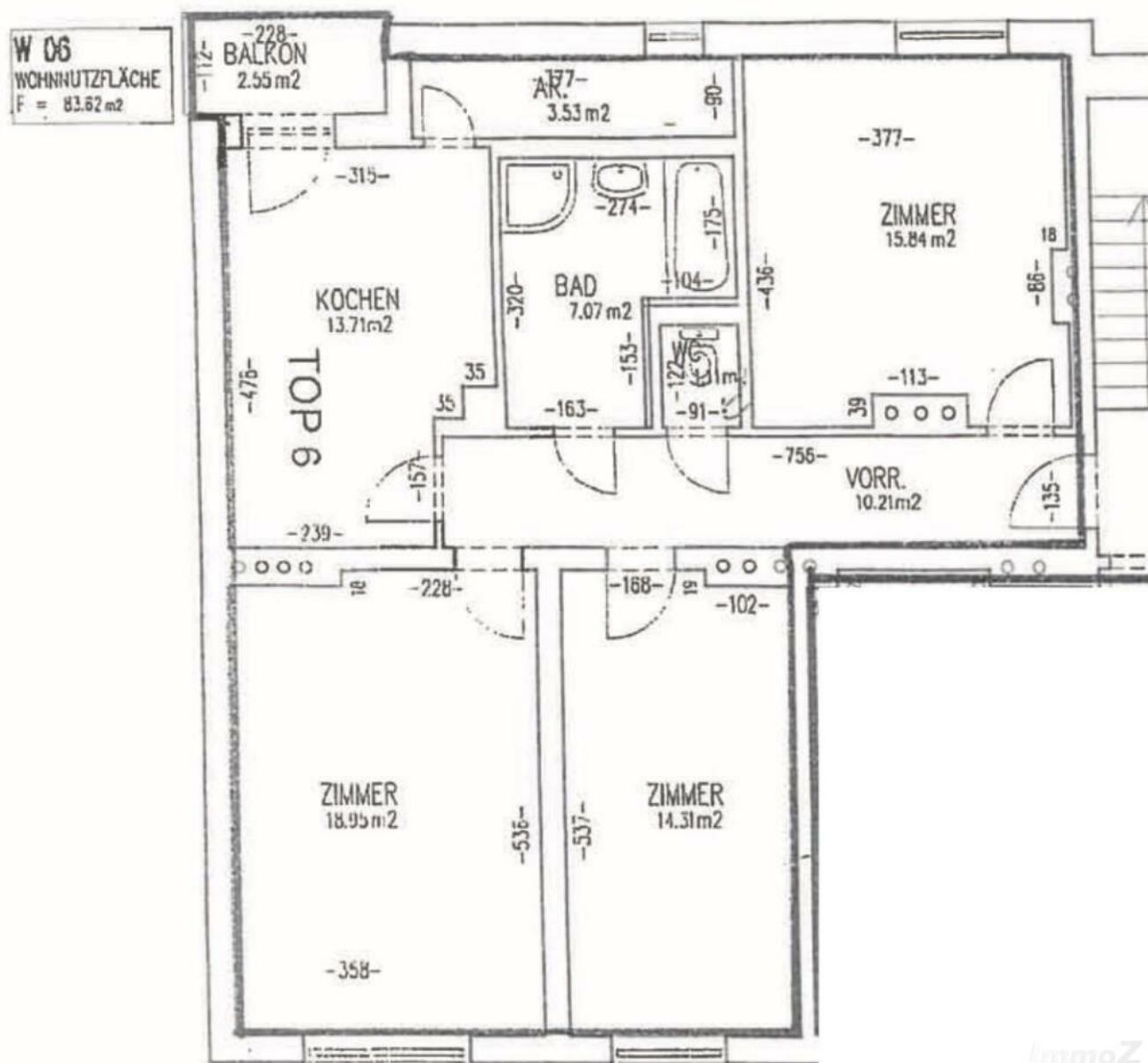








2. OBERGESCHOSS



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht ein Wohnung im 2. OG ohne Lift mit 3 extra Zimmern und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 83,62 m2. Vorraum, extra WC, großes Bad mit Dusche und Wanne, Küche (extra Raum) mit Zugang zu Balkon und Abstellraum, 3 extra Zimmer.

Miete inkl. BK => 1090 € ohne HK

Vermietung erfolgt Provisionsfrei.

Diese Wohnung wird auch verkauft -> Kaufpreis 199.900 .- ++Provisionsfrei++

Verfügbar ab sofort

Nähere Unterlagen zur Wohnung erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter WhatsApp [WhatsApp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.