# Provisionsfrei - Nähe Bahnhof, 3 Zimmer mit Balkon & extra Küche ++Videorundgang++



20221020\_072249508\_iOS

Objektnummer: O2100155271

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort:

Baujahr: Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto) Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK & gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich 8020 Graz 1898

Altbau 83,62 m<sup>2</sup> 83,62 m<sup>2</sup>

3 1 1

C 95,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

997,94 € 690,00 € 907,22 € 217,22 €

## **Ihr Ansprechpartner**

#### **BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650 H 0650 8286331



































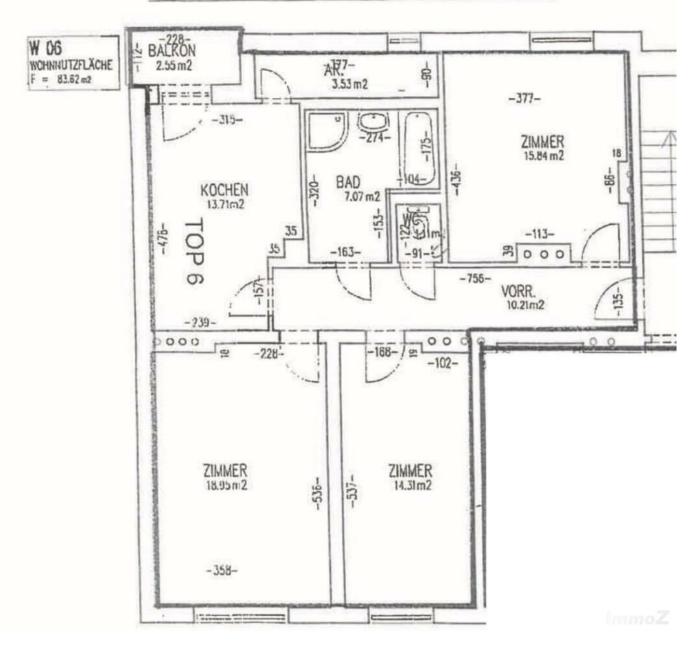








## 2.0BERGESCHOSS



## **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung steht ein Wohnung im 2. OG ohne Lift mit 3 extra Zimmern und Balkon.

Wohnungsgrößen ca. 83,62 m2. Vorraum, extra WC, großes Bad mit Dusche und Wanne, Küche (extra Raum) mit Zugang zu Balkon und Abstellraum, 3 extra Zimmer.

Miete inkl. BK = 997,94 €
HK direkt Verrechnung
Vermietung erfolgt Provisionsfrei.
Diese Wohnung wird auch verkauft -> Kaufpreis 199.900 .Verfügbar ab sofort

Nähere Unterlagen zur Wohnung erhalten Sie gerne auf schriftliche Anfrage.

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.