

## **Sonniges schönes Baugrundstück zu kaufen**



**Objektnummer: 612**

**Eine Immobilie von RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6336 Langkampfen                |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 395.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Rass**

RWI REAL WEST IMMOBILIEN GmbH  
Oberer Stadtplatz 5b/II  
6330 Kufstein

T +43 5372 62402

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





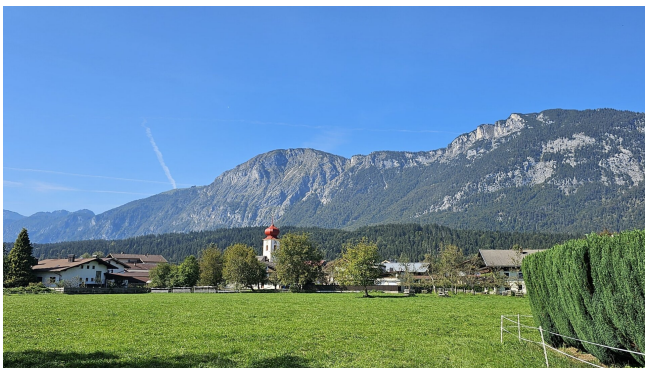














## Objektbeschreibung

Das sonnige rechteckige **Baugrundstück** mit einer Größe von **616 m²** liegt in guter Lage in **Oberlangkampfen**, Kindergarten und Volksschule sind zu Fuß ca. 3 Minuten entfernt.

Die direkte Umgebung ist mit einigen Einfamilienhäusern und einer Wohnanlage locker bebaut. Das Grundstück verfügt über eine **gute Zufahrt** von der Kirchbichler Straße her und ist voll erschlossen. Die Parzelle ist als **Bauland-Wohngebiet** gewidmet. Für die Bebauung gilt grundsätzlich die Tiroler Bauordnung, das heißt die Parzelle kann mit einem Einfamilienhaus oder Doppelhaus bebaut werden.

Bäume im Grundstück können entfernt werden.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Höhere Schule <7.000m  
Universität <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

#### Sonstige

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Polizei <4.500m  
Post <2.000m

#### Verkehr



Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap