

Außergewöhnliche 3-Zimmer Maisonette-Wohnung in Ruhelage



Ofen

Objektnummer: 141/78420

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	104,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,89
Gesamtmiete	1.320,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.320,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alessa Valentina Huber

Rustler Immobilienreuehand

T +43 463502072 581

H 0676 834 34 581

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





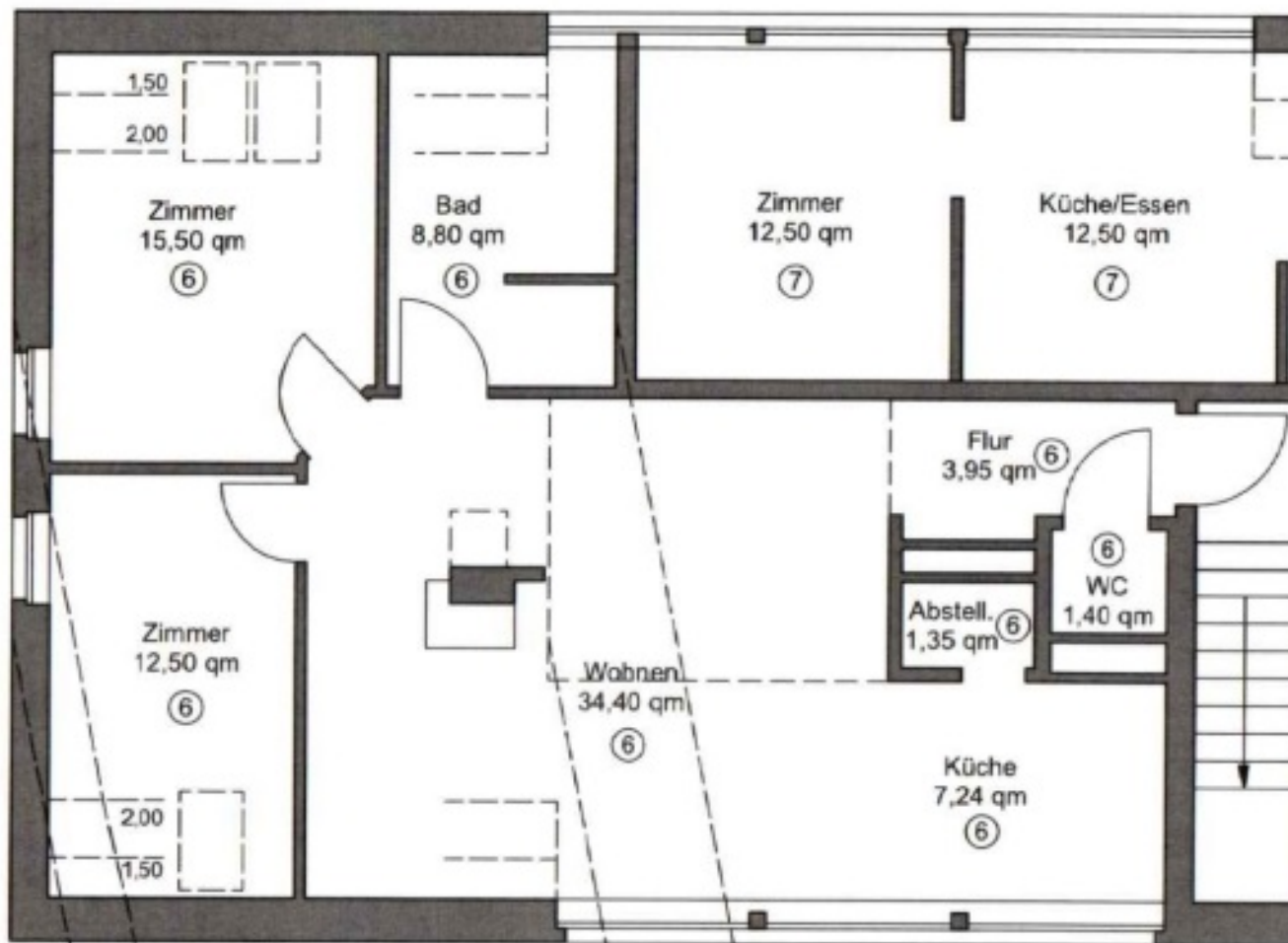








RUSTLER³
REAL ESTATE EXPERTS



Galerieebene

Objektbeschreibung

Diese moderne Maisonette-Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort in einer ländlichen Umgebung, während sie gleichzeitig eine zentrale Lage mit hervorragender Anbindung an die Stadt bietet. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet viel Platz, Sonnenlicht und Raum zum Wohlfühlen. Objekteigenschaften: - Maisonette-Wohnung mit großzügigem Grundriss - Helle, lichtdurchflutete Räume - Infrarotsauna für Entspannung und Wohlbefinden - Whirlpoolwanne für luxuriöse Badeerlebnisse - Modern ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten - Großer Wohnbereich mit Ofen und Blick auf die umliegende Natur - Schöne, hohe Galerie mit Dachfenstern - Hochwertiger Parkettboden - Elektrischer Sonnenschutz - 2 Schlafzimmer mit Blick ins Grüne - Zentrale Lage, nur wenige Schritte vom nächsten Nahversorger entfernt - Ruhige, ländliche Umgebung für erholsame Stunden in der Natur - Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel - Ein Parkplatz vor dem Haus kann für monatlich € 30,00 inkl. Ust angemietet werden Lage: Die Wohnung befindet sich in einer idyllischen ländlichen Gegend, die dennoch eine ausgezeichnete Anbindung an die Stadt bietet. Die umliegende Natur lädt zu Spaziergängen und Erholung ein, während Sie gleichzeitig von der Nähe zu Geschäften und Restaurants profitieren. Fazit: Diese Maisonette-Wohnung vereint ländliche Ruhe mit urbaner Bequemlichkeit. Mit der Infrarotsauna und der Whirlpoolwanne können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und die Schönheit der Natur genießen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen und eine Besichtigung zu kontaktieren. Diese Wohnung könnte Ihr neues Zuhause sein! Die Heizkosten sind im Mietpreis noch nicht enthalten. Diese belaufen sich derzeit auf monatlich € 72,00 inklusive Ust. Kaution: € 4.000,00 Bezugstermin: ab sofort Mietvertragsdauer: 5 Jahre weitere Immobilienangebote finden Sie auf www.rustler.eu