

Öldepot in Russland - exklusive Investitionsmöglichkeit



Öldepot

Objektnummer: 3056_1425

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Russische Föderation
PLZ/Ort:	410086 ???????
Baujahr:	ca. 1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.536,00 m ²
Kaufpreis:	475.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Maria Kohler

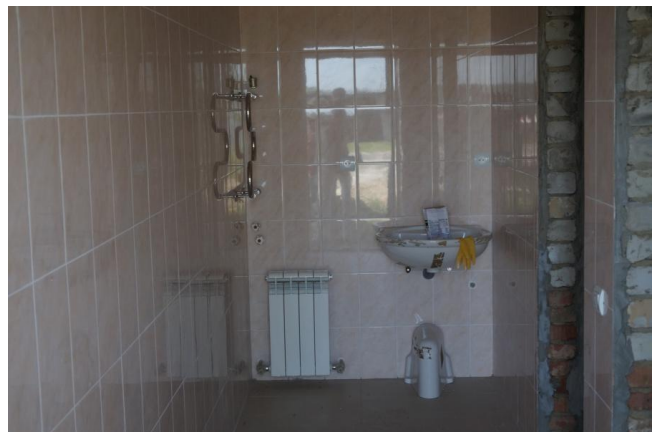
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 664 158 5055

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Saratow ist eine bedeutende Industriestadt in Russland, insbesondere in der Öl- und Gasindustrie. Die Stadt liegt an der Wolga und ist für ihre Öltrafinerien und petrochemischen Anlagen bekannt. Dies macht sie zu einem zentralen Akteur in der Rohölverarbeitung. Die Region ist auch ein wichtiger landwirtschaftlicher Produzent. Die Maschinenbauindustrie spielt ebenfalls eine große Rolle, und Saratow ist ein wichtiger Logistikhub in der Region.

Das zum Verkauf angebotene Öllager hat eine Fläche von 5112 m².

Die Basis bietet folgende Einrichtungen:

- 5 Tanks mit einem Fassungsvermögen von 50 m³ und 9 Tanks mit einem Fassungsvermögen von 20 m³, die traditionell für leichte Ölprodukte und Öle wie M10g2k, M10g2, I20, I40, Igp38, K-19, Xa-30 usw. verwendet werden. Derzeit sind die Anlagen vermietet. Die Mietpreise für die Tanks betragen 60 Kopeken pro Liter, was 12.000,00 Rubel für 20 Kubikmeter Fassungsvermögen und 25.000,00 Rubel für 50 Kubikmeter Fassungsvermögen entspricht.
- 5 Boxen mit einer Fläche von 70 m² (Größe 5 x 14 m) und einer Höhe von 4 m, die mit Toren von 3,5 x 3,5 m ausgestattet sind, von denen zwei mit Regalen ausgestattet sind. Die Boxen werden für 20.000,00 Rubel pro Monat angeboten und verfügen über einen 24/7-Sicherheitsdienst.
- Neu errichtete Bürogebäude mit Heizung, bestehend aus 7 Zimmern mit je 12 m² sowie einem Badezimmer mit Toilette und Dusche. Die Mietkosten pro Zimmer betragen 8.000 Rubel pro Monat.
- Eine befestigte Betonfläche von 30 x 20 m, 2000 m² von freiem Land. Die monatlichen Kosten für diese Flächen belaufen sich auf 35.000 Rubel.
- Ein beheizter Raum für einen Lagerhalter von Erdölprodukten mit einer Größe von 14 m², kostet 8.000 Rubel pro Monat.

Die Betriebskosten werden separat nach Zählern abgerechnet.

Unbebautes Grundstück steht zur Vermietung zu einem Preis von 60 Rubel pro Quadratmeter zur Verfügung.

Die Gesamtmiete für die gesamte Einrichtung beträgt 400.000 Rubel pro Monat. Es ist auch möglich, die einzelnen Objekte separat zu mieten.

In der aktuellen Belegschaft ist ein Direktor, ein stellvertretender Direktor, ein Buchhalter, 4 Wachleute und 2 Arbeiter, die alle bereit sind, weiterhin zu arbeiten.

Falls wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung für weitere Fragen bzw. eine Besichtigung.