

**Traumhaftes Grundstück in Lanzendorf:  
Eigenheim-Baugrund zum Kauf**



**Objektnummer: 51283**

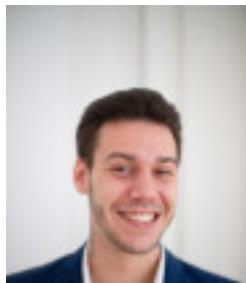
**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.  
Gerald Frank**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 2326 Lanzendorf  
**Kaufpreis:** 1.050.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Philipp Stummer**

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
Rabensteig 1/13  
1010 Wien

T +4315120488  
H +4366499651213

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Erleben Sie ein neues Maß an Freiheit und Luxus – mit diesem einzigartigen Grundstück in 2326 Lanzendorf in Niederösterreich.

Aktuell befindet sich ein Gebäude auf dem 1651 m<sup>2</sup> großem Grundstück.

Sie können hier ein Eigenheim Ihrer Träume errichten, das Ihnen ein unvergleichliches Gefühl von Luxus und Freiheit gibt. Dank der nahegelegenen Verkehrsanbindung können Sie einfach und bequem zu allen wichtigen Orten in der Umgebung gelangen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten und ein Supermarkt, sodass Sie und Ihre Familie alles haben, was Sie zum Leben brauchen.

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und entdecken Sie ein neues Maß an Luxus und Freiheit – mit diesem Grundstück in 2326 Lanzendorf in Niederösterreich.

**Auf unserer Homepage <http://www.realimmo.wien>, finden Sie täglich interessante, aktuelle und neue Immobilienangebote.**

**Alle Fotos sind Symbolfotos.**

HINWEIS: WIR WEISEN AUSDRÜCKLICH DARAUF HIN, DASS ZWISCHEN REAL IMMO WIEN UND DER AUFTRAGGEBERIN / DEM AUFTRAGGEBER EIN WIRTSCHAFTLICHES NAHEVERHÄLTNIS BesteHT! IRRTUM UND ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! UNSERE GESETZLICHEN PFlichtEN ALS DOPPELMAKLER WERDEN DADURCH NICHT BEEINTRÄCHTIGT! "BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

**Unsere Partner:**

<https://immobilienrechtsanwalt.wien/>

<http://www.seo.wien>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <3.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <7.500m  
Höhere Schule <10.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <3.000m  
Polizei <2.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <4.500m  
U-Bahn <5.000m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap