

Gipfel Residenzen am Wörthersee



Objektnummer: 2280

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulweg 4
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,44 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,19 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Lisa Gehringer

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Trattnerhof 2/308-311
1010 Wien

T +4
H +4
F +4

Gerr
Verf











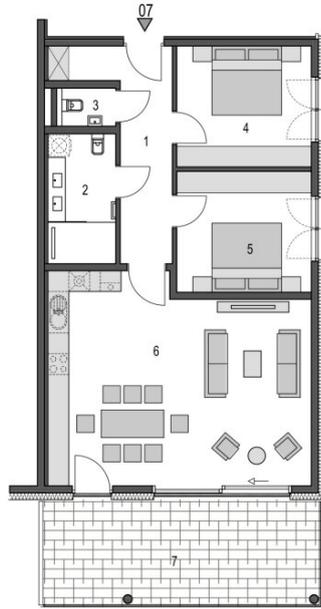


Schulweg 4
9081 , Reifnitz

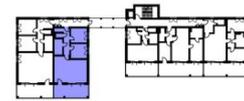
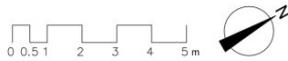
Obergeschoss 1
TOP 07 – Bannwald



GIPFEL RESIDENZEN AM WÖRTHERSEE



Wohnfläche	91,44 m ²
Freifläche	24,83 m ²
1 Vorraum	11,53 m ²
2 Bad	7,33 m ²
3 WC	1,71 m ²
4 Zimmer	13,55 m ²
5 Zimmer	13,55 m ²
6 Wohnküche	43,77 m ²
7 Terrasse	24,83 m ²



Unverbindliche Grundrissinformation. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildung verbindlich. Die dargestellte Möblierung – ausgenommen Waschtische, Dusche, Badewanne, WC – ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Flächenangaben sind nach Rohbaummaß berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie z.B. Fliesen, Verputz. Änderungen in der Ausführung vorbehalten! Toleranzen bis zu +/- 1% der Gesamtfläche sind möglich.

BLASL VERBUNDENES VERBUNDENES VERBUNDENES
fermoso

Objektbeschreibung

In Ihrer exklusiven Residenz am Wörthersee finden Sie Ruhe und Entspannung oder planen Ihr nächstes Abenteuer.

Genießen Sie den herrlichen Ausblick über den Wörthersee von Ihrer Terrasse aus und tauchen Sie ein in die einzigartige Landschaft im Herzen Kärntens. Ihre Gipfelresidenz ist der ideale Ausgangspunkt für eine Wanderung mit Freunden, einen sportlichen Ausflug auf die Skipiste oder für einen sonnigen Badetag am See. Abwechslung ist garantiert an Österreichs beliebtestem Badesee: Gourmetrestaurants, exklusive Seeterrassen, spannende Events, trendige Sportmöglichkeiten und malerische Orte erreichen Sie zu jeder Jahreszeit in wenigen Minuten – auch zu Fuß.

Die Liste spektakulärer Highlights in der direkten Umgebung ist lange und die Nähe zu Italien, Kroatien und Slowenien ermöglicht abwechslungsreiche Tagesausflüge. In nur 2 Stunden sind Sie am Meer und im Winter erreichen Sie das nächste Skigebiet in 20 Minuten – auch die Top Ski-Gebiete Gerlitzen und Nassfeld sind in ca. einer Stunde erreichbar.

www.gipfelresidenzen.at

Gipfel Residenz Bannwald

Diese großzügige, zentral begehbare Drei-Zimmer Wohnung bietet alles, um sich rundum wohl zu fühlen. Die beiden Schlafzimmer sind ruhig gelegen, der großzügige Wohn-/Essbereich bietet freien Blick auf den wunderschönen Wörthersee und Zugang zur gut 25qm großen Terrasse. Badezimmer und WC sind separat untergebracht. Insgesamt verfügt die Wohnung über gut 91 qm Wohnfläche.

Die Wohnung teilt sich also wie folgt auf:

- Flur
- Vorraum
- Badezimmer
- WC
- Schlafzimmer 1

- Schlafzimmer 2
- Wohnzimmer mit Küche
- Terrasse

Selbstverständlich gehört ein eigenes Kellerabteil zur Wohnung, sowie zwei TG-Stellplätze. Das Haus verfügt über diverse Annehmlichkeiten, wie Sauna, Pool, sowie einem Lift.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m
Apotheke <425m
Krankenhaus <9.100m
Klinik <9.150m

Kinder & Schulen

Schule <75m
Kindergarten <100m
Universität <6.600m
Höhere Schule <9.775m

Nahversorgung

Supermarkt <475m
Bäckerei <5.475m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <2.000m
Post <450m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <2.200m

Straßenbahn <6.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap