Gipfel Residenzen am Wörthersee

Objektnummer: 2277

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulweg 4
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,21 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	3,81 m²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77
Kaufpreis:	1.271.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Trattnerhof 2 / 308-311
1010 Wien

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

GIPFEL
RESIDENZEN
fermoso

IMMOBILIEN TREUHAND
fermoso

fermoso

GIPFEL
RESIDENZEN
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

fermoso

GIPFEL RESIDENZEN
AM WÖRTHERSEE
2022
fermoso

GIPFEL RESIDENZEN
fermoso

GIPFEL RESIDENZEN
AM WÖRTHERSEE
Traumhafte Lage
Exklusive Ausstattug
Luxus: 365 Tage im Jahr
T: +43 660 76 75 153
www.gipfelresidenzen.at
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

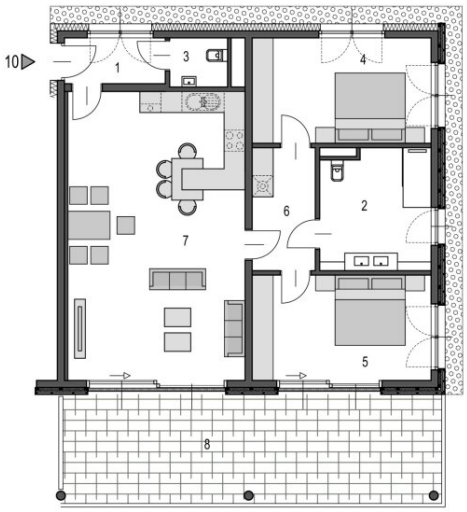
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

STRANDBAD
CAFE am SEE
CAFE am SEE
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

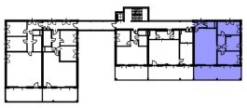
Schulweg 4
9081 , Reifnitz

Obergeschoss 1
TOP 10 – Haselberg



GIPFEL RESIDENZEN AM WÖRTHERSEE

Wohnfläche		95,21 m²
Freiflächen		33,45 m²
1	Vorraum	3,75 m²
2	Bad	10,71 m²
3	WC	2,31 m²
4	Zimmer	15,30 m²
5	Zimmer	15,30 m²
6	Gang	6,30 m²
7	Wohnküche	41,54 m²
8	Terrasse	33,45 m²



Unverbindliche Grundrissinformation. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung – ausgenommen Waschtische, Dusche, Badewanne, WC – ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Flächenangaben sind nach Rohbaumaß berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie z.B. Fliesen, Verputz , Änderungen in der Ausführung vorbehalten ! Toleranzen bis zu +/– 1 % der Gesamtfläche sind möglich.

BLASL V+V UND BETEILIGUNGEN GMBH
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

In Ihrer exklusiven Residenz am Wörthersee finden Sie Ruhe und Entspannung oder planen Ihr nächstes Abenteuer.

Genießen Sie den herrlichen Ausblick über den Wörthersee von Ihrer Terrasse aus und tauchen Sie ein in die einzigartige Landschaft im Herzen Kärntens. Ihre Gipfelresidenz ist der ideale Ausgangspunkt für eine Wanderung mit Freunden, einen sportlichen Ausflug auf die Skipiste oder für einen sonnigen Badetag am See. Abwechslung ist garantiert an Österreichs beliebtestem Badesee: Gourmetrestaurants, exklusive Seeterrassen, spannende Events, trendige Sportmöglichkeiten und malerische Orte erreichen Sie zu jeder Jahreszeit in wenigen Minuten – auch zu Fuß.

Die Liste spektakulärer Highlights in der direkten Umgebung ist lange und die Nähe zu Italien, Kroatien und Slowenien ermöglicht abwechslungsreiche Tagesausflüge. In nur 2 Stunden sind Sie am Meer und im Winter erreichen Sie das nächste Skigebiet in 20 Minuten – auch die Top Ski-Gebiete Gerlitzen und Nassfeld sind in ca. einer Stunde erreichbar.

www.gipfelresidenzen.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.025m
Apotheke <425m
Krankenhaus <9.100m
Klinik <9.150m

Kinder & Schulen
Schule <75m

Kindergarten <100m
Universität <6.600m
Höhere Schule <9.775m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <5.475m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <2.000m
Post <450m
Polizei <725m

Verkehr
Bus <325m
Autobahnanschluss <2.450m
Bahnhof <2.200m
Straßenbahn <6.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap