150 m² Büro mit Besprechungsraum und Parkplätzen in Leonding!

Aussenaufnahme

Objektnummer: 2713_7646

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Edtstraße 14
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	147,00 m²
Bürofläche:	147,00 m²
Zimmer:	5,50
WC:	2
Stellplätze:	10

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

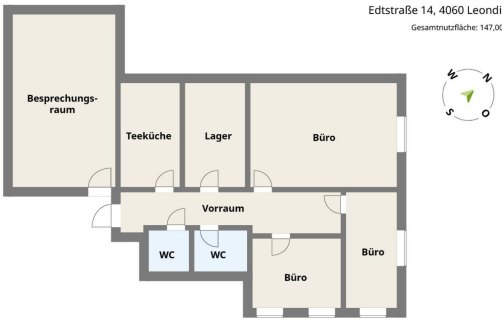
Claudio Feistritzer

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 12 88 000

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Planskizze
TOP 2 | 1.OG
Edtstraße 14, 4060 Leonding
Gesamtnutzfläche: 147,00 m²



1.OG
EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

BÜRO - BESPRECHUNG - ARCHIV - PARKPLÄTZE QUICKFACTS Nutzfläche gesamt: ca. 147 m² Raumaufteilung: laut Plan, veränderbar Stockwerk: 1. OG Parkplätze: bis 10 Freistellplätze zu je € 35,00 zzgl. € 5,00 BK WC Anlagen: 2 getrennt Nettomiete / m²: € 9,50 Bezugstermin: ab sofort **OBJEKTBESCHREIBUNG** Zur Vermietung gelangt eine ca. 147 m² große Bürofläche im 1. Stock dieser Gewerbeliegenschaft. Neben 3 Büroräumen verschiedener Größen verfügt das Objekt über einen großzügigen Besprechungsraum, eine Teeküche und einen Archivraum. Selbstverständlich sind getrennte Sanitäranlagen vorhanden. Der große Besprechungsraum könnte auch als Verkaufs-/Austellungsfläche genutzt werden. Aufgrund von weiteren Investitionen in die Energieeffizienz des Gebäudes wird der Energieausweis im Moment neu erstellt. **LAGE & VERKEHRSANBINDUNG** Dieses Büroobjekt liegt im 1. Stock des Gebäudes Edtstraße 14 im Harterfeld/Leonding. Regelmäßige Straßenbahn- und Busverbindungen garantieren einen perfekten öffentlichen Verkehrsanschluß. Parkplätze für Mitarbeiter und Kunden können direkt am Objekt für je € 35,00 (zzgl. € 5,00 BK) netto angemietet werden. **AUSSTATTUNG** Zustand: sehr gut Boden: Fliese Fenster: öffenbar Sonnenschutz: innen/außen Decke: abgehängt Beleuchtung: vorhanden Heizung: Gaszentralheizung Klima: teilweise Teeküche: vorhanden Lift: nein **KONDITIONEN (NETTO)** Miete: € 9,50 / m² / Monat Gesamtmiete: € 1.396,50 / Monat Betriebskosten: € 1,63 / m² / Monat Gesamtbetriebskosten: € 239,00 / Monat Strom: nach Verbrauch Heizung: nach Nutzfläche Befristung: nach Vereinbarung Kaution: 3 BMM Provision: 3 BMM Zögern Sie nicht uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungs- bzw. Beratungstermines zu kontaktieren. Unser Team steht Ihnen gerne zur Verfügung! Ihr Ansprechpartner: Herr Claudio Feistritzer (0664 / 12 88 000 bzw. 0732 / 77 0 88 5-22) PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.atAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1396,5	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	239	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	327,1	
Gesamtbetrag	€	1962,6	