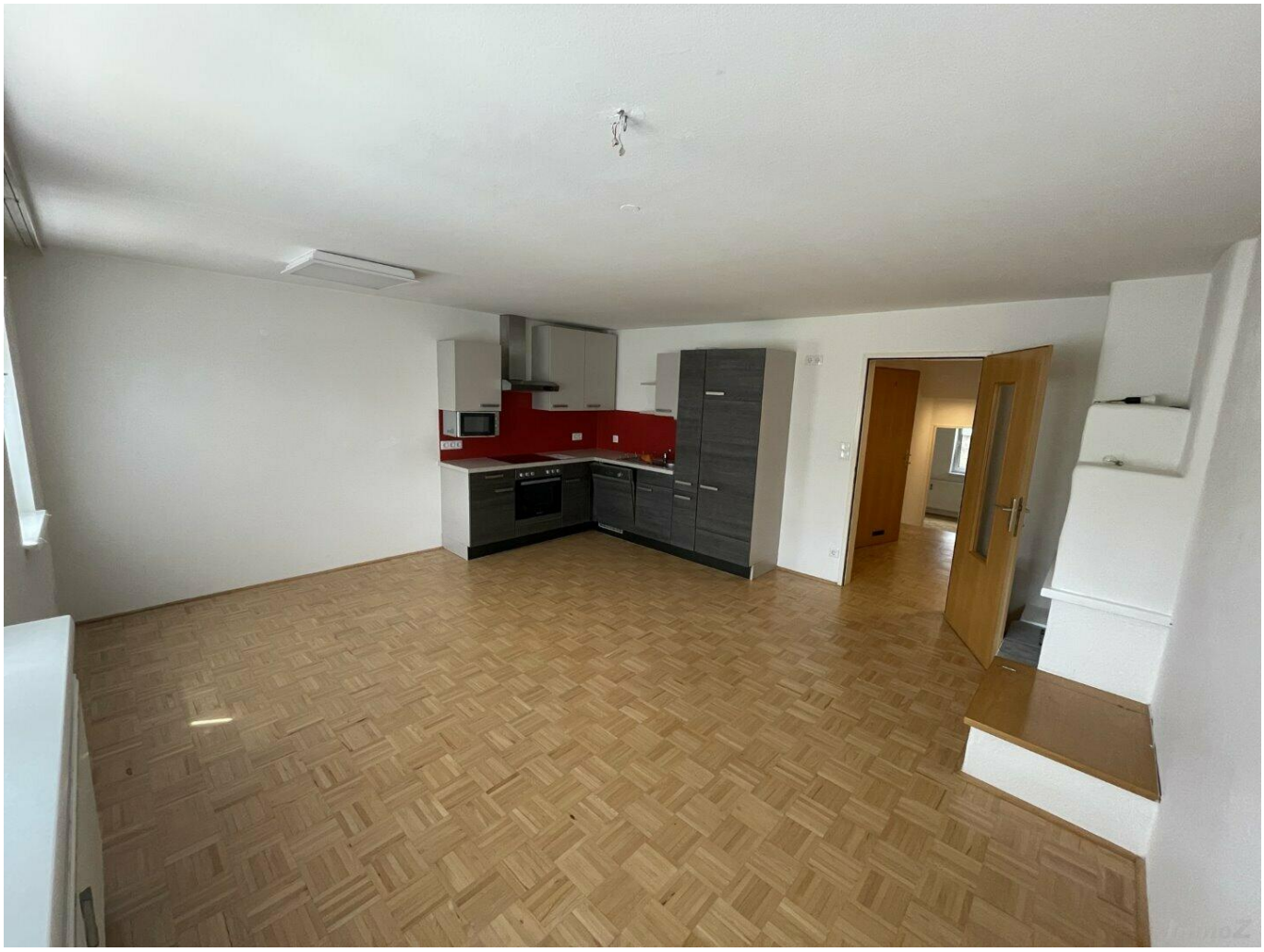
Nähe Lendplatz, ruhige Seitengasse, 2 Zimmerwohnung mit möblierter Küche



IMG_6693 (1920)

Objektnummer: O2100159039

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	71,00 m²
Gesamtfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	793,82 €
Kaltmiete (netto)	579,00 €
Kaltmiete	793,82 €
Betriebskosten:	142,65 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

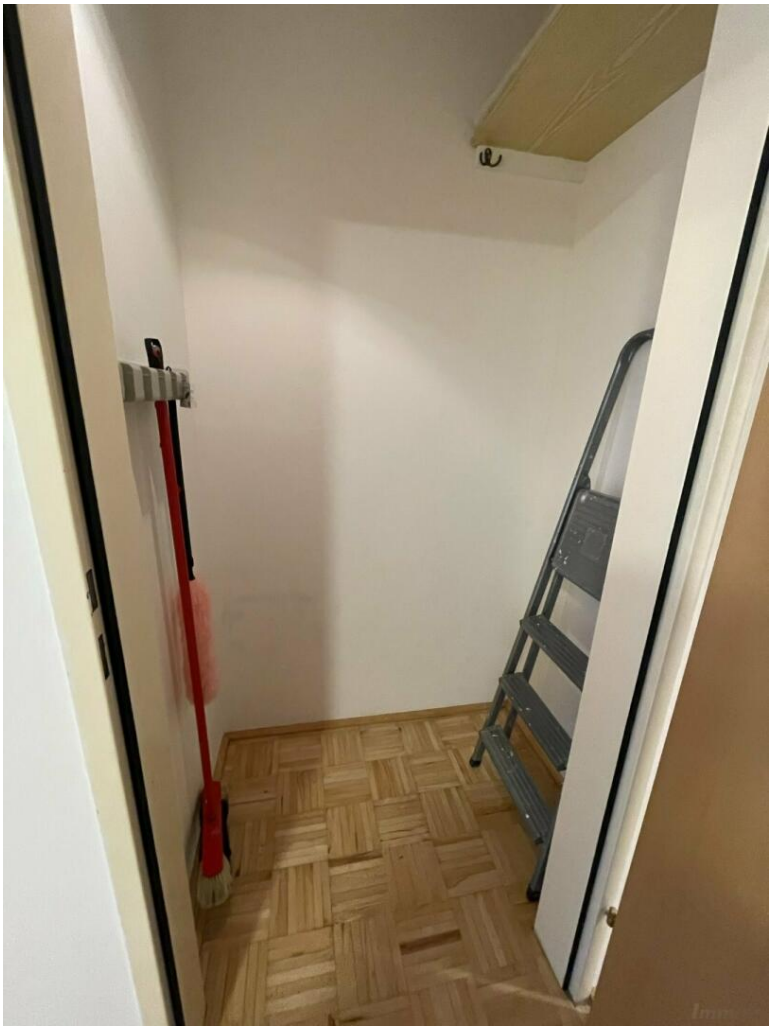
Ihr Ansprechpartner

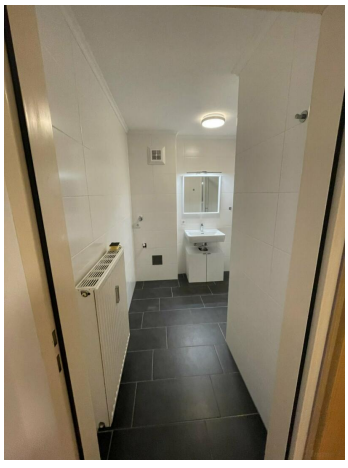
BSc Patrick Faßhuber

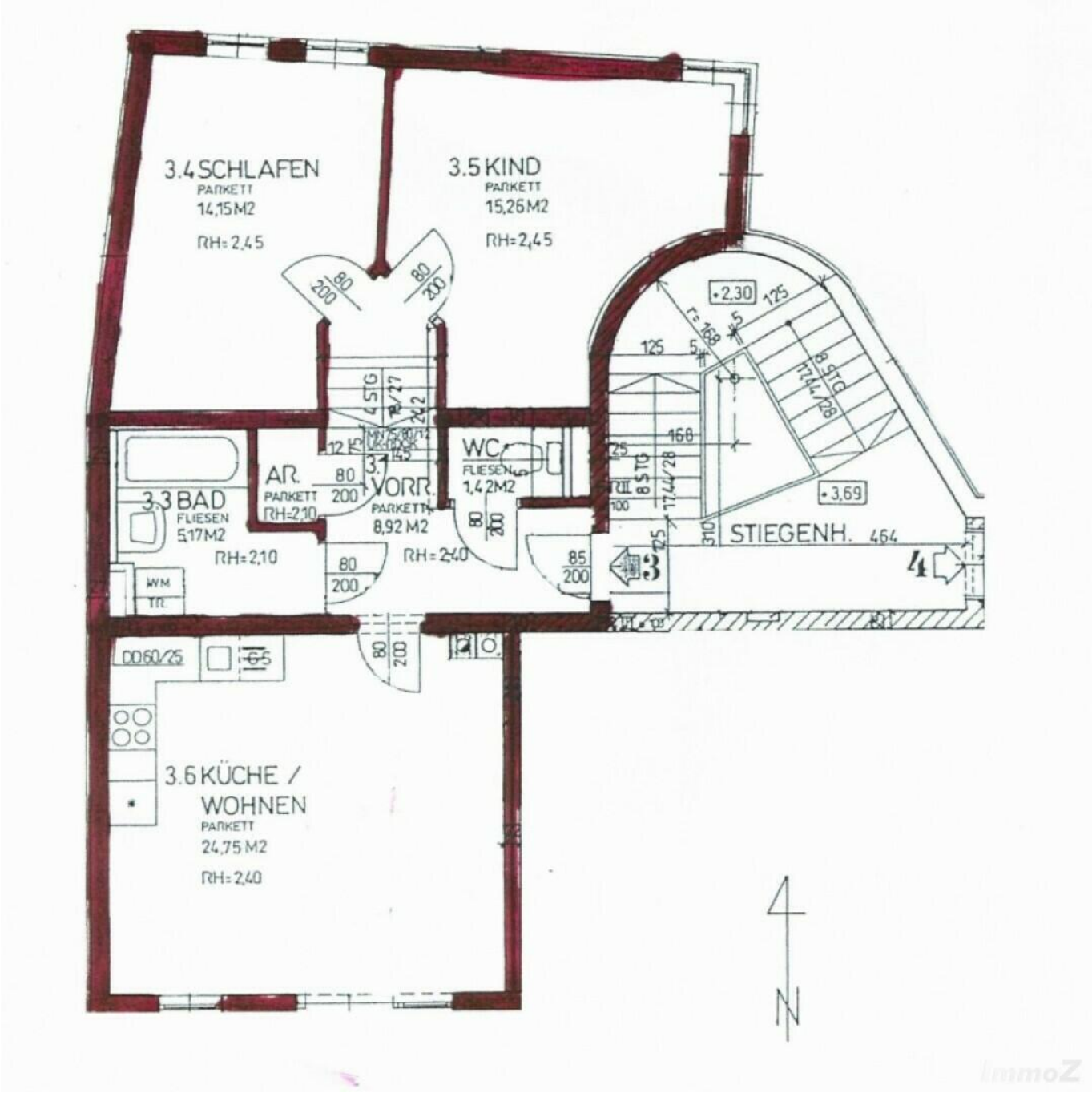
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






3.4 SCHLAFEN
PARKETT
14,15 M2
RH= 2,45
3.5 KIND
PARKETT
15,26 M2
RH=2,45
WC
FLIESEN
1,42 M2
AR.
PARKETT
RH=2,10
3.1 VORR.
PARKETT
8,92 M2
RH=2,40
3.3 BAD
FLIESEN
5,17 M2
RH=2,10
WM
TR
DD 60/25
3.6 KÜCHE / WOHNEN
PARKETT
24,75 M2
RH=2,40
STIEGENH. 464
N

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der Mühlgasse 26, ist 71m² groß und verfügt über folgende Zimmer: Vorraum, Badezimmer, extra WC, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Abstellraum, Wohn-Esszimmer inkl. Küchenblock sowie ein Kellerabteil.

Die Mietwohnung befindet sich 5 Gehminuten vom Grazer Lendplatz entfernt und hat einen Ausblick auf den Volksgarten, liegt im EG/Hochparterre eines Wohnhauses in der Mühlgasse gegenüber des Volksgartens und besteht aus 2 getrennt begehbaren hofseitigen Zimmern, einem großzügigen Wohn-Essbereich, Bad mit Dusche, extra WC, Abstellraum, Vorraum, Kellerabteil. Vom Vorraum aus sind sämtliche Räume getrennt begehbar. Die Wohnung ist daher auch als WG geeignet.
Bad und WC sind neu renoviert. Der Rest der Wohnung ist ebenfalls generalsaniert. Die Wohnung verfügt über eine inkludierte Einbauküche inkl. Geschirrspüler, Backrohr, Ceranfeld, Kühl-Gefrierkombi, Mikrowelle, ist ansonsten aber größtenteils unmöbliert.
Beheizung erfolgt über eine Gas-Zentralheizung und Warmwasseraufbereitung über einen Boiler.
KFZ Platz gibt es keinen, nur die blaue Zone.

Miete inkl. BK => 793,82 €
Heizkosten => nach Verbrauch
Vertragslaufzeit => 3 Jahre
Kaution => 2.800€
Verfügbar => ab sofort