

Maribor - Wohn / Firmengebäude in schöner Lage



IMG_4100

Objektnummer: O2100159032

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Slowenien
PLZ/Ort:	2000 Maribor
Baujahr:	2001
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	449,00 m ²
Gesamtfläche:	449,00 m ²
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	1.177.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Jure Legvart

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +38 640 778 778

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

In außergewöhnlicher Lage, am Rande des Stadtzentrums, unterhalb des Kalvarienbergs, in einer gepflegten Nachbarschaft von Stadtvillen und Häusern, verkaufen wir eine hochwertige, klassisch gebaute Stadtvilla, die sich von den meisten anderen in der Gegend durch einen Turm unterscheidet. Sie wurde 1901 erbaut und 2001 komplett renoviert: vertikale und horizontale Isolierung, neues Dach und neue Fassade, Sanitäranlagen, Fenster, Tischlerarbeiten (Innentüren mit Rahmen) und Parkett.

Vier Stockwerke mit einer Nettogeschossfläche von 449 m². Die perfekt erhaltene und restaurierte Wendeltreppe, die alle 4 Etagen verbindet, verleiht der Villa einen besonderen Charme.

Die Stadtvilla wurde in den letzten 20 Jahren gewerblich genutzt und ist für diesen Zweck sofort umzugsfähig, ohne dass große Investitionen erforderlich sind. Bei einer Umnutzung kann sie wieder zu einer Wohnvilla werden - es können drei exklusive Wohnungen eingerichtet werden - eine auf jeder Etage. Auch eine Kombination aus Gewerbe- und Wohnnutzung ist möglich. Jede Etage verfügt über eine Teeküche und Bad/Wc.