Rarität: Althaus in bevorzugter Wohnlage Mariagrün- V E R K A U F T

IMG_4349

Objektnummer: O2100159005

Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1936
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	140,00 m²
Gesamtfläche:	135,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	635.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

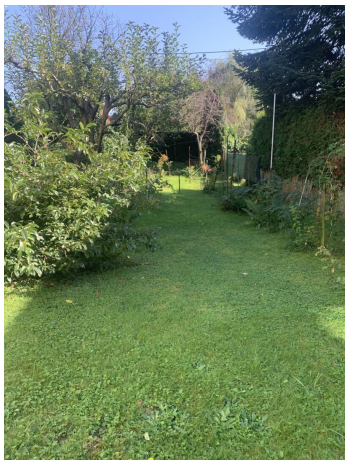
Hoffmann Immobilien

Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

T 0043/(0)316/82-38-82
F 0043/(0)316/82-38-82-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

Charmantes Althaus in begehrter Wohnlage.
Schöner romantischer Garten in bevorzugter Wohnlage .- und trotzdem zentrumsnah.

Das Haus ist im optischen Originalzustand des Jahres 1936

- Haus mit ca. 135 m² auf 2 Etagen
- Raumhöhe EG: 2,80 m - OG: 2,60m - Keller: 2,30 m
- 1988: neue Fenster, Balkontüre
- Guter zeitgemäßer Zustand
- wunderbare Aussicht vom 1, OG
- 1000 m² ebener Grund, Eckgrundstück, Ganztagssonne
- Carport für 1 PKW
- Ebener Nachbargrund
- Ruhige Lage

Ein wunderbarer Platz mit perfekter Anbindung an das Stadtzentrum.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!