

**Perfekte Starterwohnung in toller Lage zum Neugestalten
– 2-Zimmer-Wohnung**



VERKAUFT

Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen
Immobilienvermittlung?

RE/MAX
TEL: +43 (0) 512 / 566 988

VEKAUFT

Objektnummer: 1613_7872

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nadja El Manchi

RE/MAX Immoreal

Amraser Str. 85
Objektbeschreibung
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988

Perfekte Starterwohnung zum Neugestalten – 2-Zimmer-Wohnung in schöner Grünlage Am westlichen Stadtrand Innsbrucks liegt das Siedlungsgebiet Klosteranger mit schönen Villen

und kleineren Wohnanlagen umgeben von viel Grün und einem schönen Waldgebiet mit kurzweiliger Wanderung nach Natters. Hier wurde in sonniger Lage im Jahre 1981 eine Kleinwohnanlage mit 8 Wohnungen errichtet. Nun kommt im 2. Obergeschoß mit wunderbarem Ausblick eine 2-Zimmer-Wohnung mit rund 63 qm zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten aber noch ursprünglichen Zustand und kann mit Ihren Gestaltungsideen zu einem kleinen Wohnparadies werden. Der tolle Grundriss und die herrliche Aussichtslage mit Westbalkon sind nur einige der Highlights und wird mit einem Kellerabteil und einem Autoabstellplatz im Freien ergänzt. Lassen Sie sich begeistern und gestalten Sie nach Herzenslust neu! Beachten Sie auch die Möglichkeit der Wohnbauförderung des Landes Tirol:

<https://www.tirol.gv.at/bauen-wohnen/wohnbaufoerderung/erwerb-einer-gebrauchten-wohnung/>

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 173.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz E
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 3.35
ntenergieeffi
zienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Nadja El Manchi
Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter www.remax.conterra.at