Anleger aufgepasst (5 Wohneinheiten Ratenkauf möglich)

P1010121

Objektnummer: O2100157115

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2485 Wampersdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	542,00 m²
Gesamtfläche:	2.344,00 m²
Terrassen:	1
Garten:	1.200,00 m²
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 42,10
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

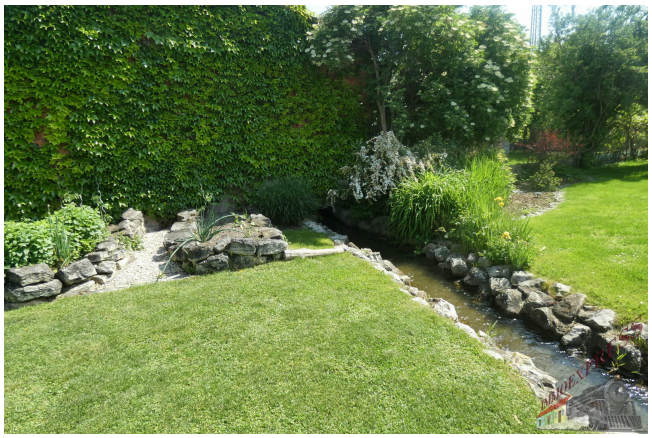
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

Ihr Ansprechpartner

Franz Ecker

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien



IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein sehr schön saniertes und purifiziertes Bauernhaus mit 5 Wohneinheiten.
Alle 5 Wohneinheiten sind vermietet, Die Mieteinnahmen sind ca. 7 500.- netto im Monat.
Die große WE hat ca, 240 m² Nutzfläche 5 Zimmer, 2 Bäder, Küche, großes Wohnzimmer, Gästezimmer mit Bad, Fitnessraum, Garten mit Pool und einem kleinen Bach.
Beheizt wird die Anlage mittels Wärmepumpen
Es sind 2 Solaranlagen vorhanden, weiters gibt es 2 Brunnenanlagen
Es stehen mehrere Garagen und Parkplätze zur Verfügung
Abgerundet wird das Wohnerlebnis mit einem perfekten Weinkeller
Verkaufspreis Euro 1 800 000.- auch Ratenkauf möglich
Grunderwerbssteuer 3,5 %
Eintragungsgebühr 1,1 %
Vertragserrichtungskosten ca. 1,2 %
Maklerprovision 3% zuzüglich 20 % Ust
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.