

Gipfel Residenzen am Wörthersee



Objektnummer: 2290

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulweg 4
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9081 Reifnitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,86 m ²
Nutzfläche:	91,86 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,36 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,77
Kaufpreis:	1.162.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Froschauer

Fermoso Immobilienreuehand GmbH
Trattnerhof 2/308-311







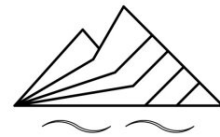
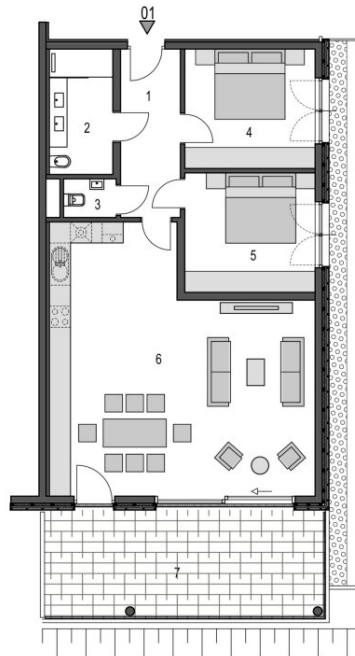






Schulweg 4
9081 , Reifnitz

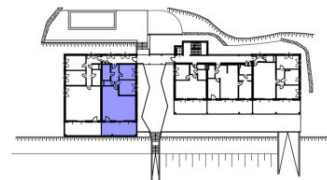
Erdgeschoss
TOP 01 – Pyramidenkogel



GIPFEL RESIDENZEN AM WÖRTHERSEE

Wohnfläche 91,86 m²
Freifläche 24,83 m²

1	Vorraum	8,18 m ²
2	Bad	6,44 m ²
3	WC	1,65 m ²
4	Zimmer	12,63 m ²
5	Zimmer	12,63 m ²
6	Wohnküche	50,33 m ²
7	Terrasse	24,83 m ²



Unverbindliche Grundrissinformation. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Die dargestellte Möblierung – ausgenommen Waschtische, Dusche, Badewanne, WC – ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Flächenangaben sind nach Rohbaumaß berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie z.B. Fliesen, Verputz, Änderungen in der Ausführung vorbehalten ! Toleranzen bis zu +/- 1 % der Gesamtfläche sind möglich.

BLASL V+V UND BETEILIGUNGEN GMBH
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

Objektbeschreibung

In Ihrer exklusiven Residenz am Wörthersee finden Sie Ruhe und Entspannung oder planen Ihr nächstes Abenteuer.

Genießen Sie den herrlichen Ausblick über den Wörthersee von Ihrer Terrasse aus und tauchen Sie ein in die einzigartige Landschaft im Herzen Kärntens. Ihre Gipfelresidenz ist der ideale Ausgangspunkt für eine Wanderung mit Freunden, einen sportlichen Ausflug auf die Skipiste oder für einen sonnigen Badetag am See. Abwechslung ist garantiert an Österreichs beliebtestem Badensee: Gourmetrestaurants, exklusive Seeterrassen, spannende Events, trendige Sportmöglichkeiten und malerische Orte erreichen Sie zu jeder Jahreszeit in wenigen Minuten – auch zu Fuß.

Die Liste spektakulärer Highlights in der direkten Umgebung ist lange und die Nähe zu Italien, Kroatien und Slowenien ermöglicht abwechslungsreiche Tagesausflüge. In nur 2 Stunden sind Sie am Meer und im Winter erreichen Sie das nächste Skigebiet in 20 Minuten – auch die Top Ski-Gebiete Gerlitzen und Nassfeld sind in ca. einer Stunde erreichbar.

www.gipfelresidenzen.at

Residenz Pyramidenkogel

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.025m

Apotheke <425m

Krankenhaus <9.100m

Klinik <9.150m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <100m

Universität <6.600m

Höhere Schule <9.775m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <5.475m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <2.000m

Post <450m

Polizei <725m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <2.200m

Straßenbahn <6.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap