

Einfamilienhaus auf Pachtgrund in ruhiger Lage



WhatsApp Image 2024-01-29 at 13.14.19

Objektnummer: O2100159148
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3426 Muckendorf an der Donau
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	110,00 m ²
Gesamtfläche:	1.100,00 m ²
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Zalesak

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 12 25 02 60
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Einfamilienhaus auf Eckpachtgrundstück für Naturliebhaber in ruhiger Lage mit ca. 110m² Wohnfläche auf 2 Ebenen und romantischem Garten mit Pool, Poolhaus und Fischteich. Das Haus wird möbliert übergeben, inklusive Werkstatt und Gartengeräte. Im Untergeschoß befindet sich Küche, Esszimmer, kleines Wohnzimmer, Dusche und WC, Über eine charmante Wendeltreppe gelangen Sie in das Obergeschoß mit drei Schlafzimmern und Balkon. Beheizt wird mit Gas.

Eine großzügige Garage und ein Carport steht zur Verfügung.

Kaufpreis: € 320.000,

Nebenkosten:

Jährliche Pacht zur Zeit: € 2662,-

1,1% Grundbucheintragung

3,5% Grunderwerbssteuer

3% + Ust. vom Kaufpreis Maklerkosten

ca.1,5% + Ust. beim Vertragserrichter der Immo Express

Anfragen ausnahmslos per Mail oder 0664 4011290 Frau Fuchs

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.