Über den Dächern von Klagenfurt - Maisonette - Klimaanlage

IMG_2032

Objektnummer: O2100159184

Eine Immobilie von Fabian Immobilien

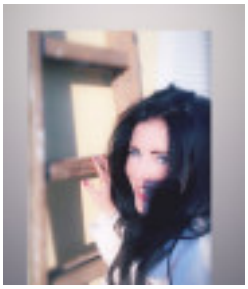
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	2022/2023
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,26 m²
Gesamtfläche:	130,26 m²
Lagerfläche:	5,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

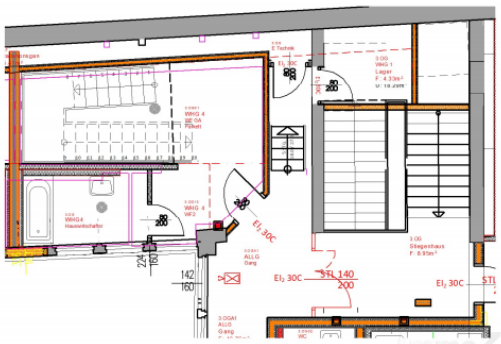
Ihr Ansprechpartner

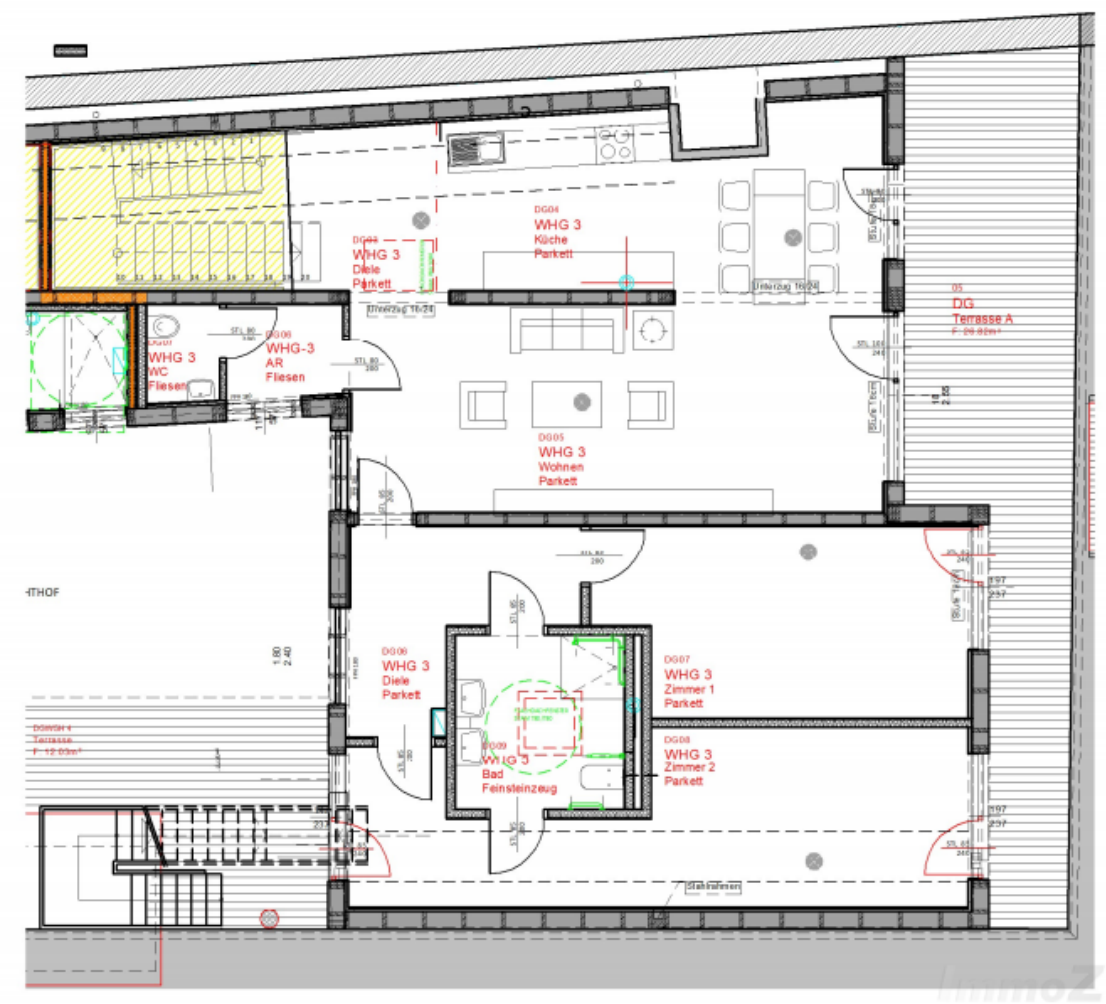


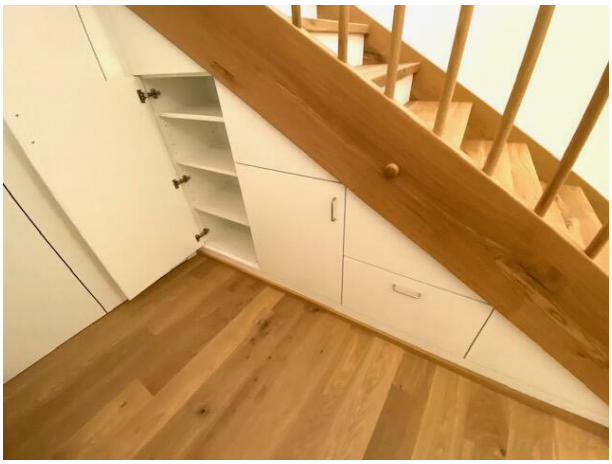
Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574
H 0664 13 10 574


EI2 30C
EI2 30C
STL 140
200
EI2 30C
224
160
142
160


DG04
WHG 3
Küche
Parkett
DG03
WHG 3
Diele
Parkett
WHG 3
WC
Fliesen
DG00
WHG-3
AR
Fliesen
DG05
WHG 3
Wohnen
Parkett
05
DG
Terrasse A
DG06
WHG 3
Diele
Parkett
DG07
WHG 3
Zimmer 1
Parkett
DG09
WHG 3
Bad
Feinsteinzeug
DG08
WHG 3
Zimmer 2
Parkett



Objektbeschreibung

Traumhafte Dachterrasse, raffinierte Maisonette, modernes Ambiente, Komfortklimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung, Lift.....

Es war ein besonderes Anliegen ein durchdachtes Raumkonzept umzusetzen. Neue Technologie im stilvollem Ambiente.

In begehrter, urbaner und dennoch ruhiger Lage besticht der Dachausbau des Jugendstilhauses durch große Fensterfronten, traumhafte, uneinsichtige Terrassen mit Rundumblick auf die Dachlandschaft und das Bergpanorama. Die Wohnung ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet. Ausgesuchte keramische Böden, Wände und Marken-Sanitärgegenstände im Bad bieten Rundum-Komfort. Die Balkone und Terrassen dienen als private Rückzugsorte. Für ein angenehmes Wohnklima, sorgt eine Komfortklimaanlage für angenehme Temperaturen. Ausreichend Stauräume sind natürlich auch vorhanden. Parkmöglichkeit in der Tiefgarage in unmittelbarer Nähe.