

## **Stadtleben - Über den Dächern - Klimaanlage**



IMG\_1967

**Objektnummer: O2100159170**

**Eine Immobilie von Fabian Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt
<b>Baujahr:</b>	2022/23
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	118,92 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	122,45 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	4,33 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 15,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A 0,75

### Infos zu Preis:

auf Anfrage

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



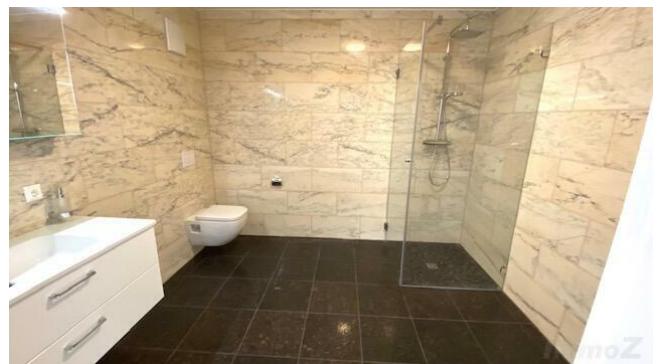
**Daniela Fabian**

Fabian Immobilien













## **Objektbeschreibung**

Modernes Ambiente, Balkon, Komfortklimaanlage in allen Räumen, Fußbodenheizung, Lift.....

Es war ein besonderes Anliegen in allen Räumen ein durchdachtes Raumkonzept umzusetzen. Neue Technologie im stilvollem Ambiente.

Für nähere Informationen bzw. Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!